

ÚZEMNÍ PLÁN ADAMOV

KONCEPT

A - TEXTOVÁ ČÁST	
Objednatel: Město Adamov	Poživatel: Městský úřad Blansko
Zhotovitel: Institut regionálních informací, s.r.o. 	
Oprávněný zástupce: Ing. Milada Kadlecová	
Hlavní projektant: Ing. arch. Michal Hadlač	
Číslo autorizace: 03 497	
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martina Kabelková	

Obsah

1.	Vymezení zastavěného území	3
2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
3.	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
3.1.	Vymezení zastavitelných ploch	4
3.1.1.	Plochy bydlení	4
3.1.2.	Plochy rekreace	5
3.1.3.	Plochy občanského vybavení.....	5
3.1.4.	Plochy veřejných prostranství	5
3.1.5.	Plochy dopravní infrastruktury.....	5
3.1.6.	Plochy výroby a skladování.....	5
3.2.	Vymezení ploch přestavby	6
3.2.1.	Plochy bydlení	6
3.2.2.	Plochy občanského vybavení.....	6
3.2.3.	Plochy dopravní infrastruktury.....	6
3.2.4.	Plochy technické infrastruktury.....	6
3.2.5.	Plochy výroby a skladování.....	6
3.3.	Vymezení ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií....	6
3.4.	Vymezení systému sídelní zeleně.....	7
3.4.1.	Plochy veřejné zeleně.....	7
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	7
4.1.	Dopravní infrastruktura	7
4.1.1.	Doprava silniční	7
4.1.2.	Doprava železniční	8
4.1.3.	Doprava pěší a cyklistická.....	8
4.2.	Technická infrastruktura.....	8
4.2.1.	Zásobování vodou a odpadové hospodářství.....	8
4.2.2.	Zásobování energiemi	9
4.3.	Občanské vybavení	9
4.4.	Veřejná prostranství.....	9
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	9
5.1.	Koncepce uspořádání krajiny.....	9
5.2.	Územní systém ekologické stability.....	10
5.3.	Prostupnost krajiny	10
5.4.	Protierozní opatření	10

5.5.	Ochrana před povodněmi.....	10
5.6.	Rekreace	10
5.7.	Dobývání nerostů.....	10
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	11
6.1.	Plochy bydlení	11
6.2.	Plochy rekreace	14
6.3.	Plochy občanského vybavení.....	15
6.4.	Plochy veřejných prostranství	17
6.5.	Plochy smíšené obytné.....	18
6.6.	Plochy dopravní infrastruktury.....	21
6.7.	Plochy technické infrastruktury.....	22
6.8.	Plochy výroby a skladování.....	23
6.9.	Plochy vodní a vodohospodářské	25
6.10.	Plochy zemědělské.....	26
6.11.	Plochy lesní	27
6.12.	Plochy přírodní.....	27
6.13.	Plochy zeleně	28
6.14.	Povolování staveb navržených jako podmíněně přípustné.....	28
6.15.	Zajištění podmínek pro plánování ve volné zemědělské krajině.....	28
6.16.	Definice pojmů	28
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
7.1.	Veřejně prospěšné stavby.....	29
7.2.	Veřejně prospěšná opatření.....	30
7.3.	Asanace.....	30
8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	30
8.1.	Veřejně prospěšné stavby.....	30
9.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	32

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 30. 05. 2011 a je zakresleno ve výkrese základního členění území a v dalších vybraných výkresech v měřítku 1:5000.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby, přičemž zastavitelné plochy jsou převážně navrženy v návaznosti na zastavěné území. Podmínky pro výstavbu v zastavitelných plochách zajišťují vznik soustředěné zástavby vhodně navazující na zástavbu stávající. Územní plán vymezuje návrhové plochy zejména pro bydlení, kterých je v sídle akutní nedostatek. V návaznosti na tyto plochy jsou navrhovány taktéž plochy dopravní vybavenosti, zejména pro dopravu v klidu a plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně pro vytvoření vyváženého obytného prostředí a dopravní napojení návrhových ploch. Zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu v krajině nejsou téměř vymezovány. Vzhledem k silnému omezení rozvoje ploch z důvodů svažitého terénu byly některé plochy navrženy odděleně od zastavěného území, a to tam, kde to terénní konfigurace umožňuje. Jedná se o plochu sportoviště a jednu navrženou lokalitu pro individuální bydlení. Rovněž jsou respektovány toky řeky Svitavy a Křtinského potoka a v záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy kromě návrhové plochy v areálu již vybudovaného sportoviště.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozvoje obce sleduje zachování stávajícího způsobu zástavby a návrh zastavitelných ploch přednostně na nezastavěných plochách uvnitř zastavěného území a v návaznosti na ně. Nejsou vymezovány zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu.

S ohledem na variantní řešení návrhových ploch pro bydlení je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch pro individuální, hromadné i nerozlišené bydlení. Plochy pro bydlení jsou navrženy v několika lokalitách, z nichž jedna, u Ptačí svatyně, je řešena ve třech alternativách. Součet všech navrhovaných ploch pro bydlení odpovídá potřebnému množství návrhových ploch vyplývajícím z tzv. optimistické varianty bilance vývoje potřeby ploch a bytů zpracované v rámci průzkumů a rozborů, která předpokládá, že vývoj počtu obyvatel bude stagnovat. Pro individuální rodinnou rekreaci je navržena jedna plocha. Dále je navržena plocha pro sport v místě stávajících tenisových kurtů a další plocha pro sportovní využití v blízkosti lokality U sedmi dubů. Byly navrženy plochy veřejných prostranství pro zpřístupnění návrhových ploch a jejich napojení na dopravní vybavenost a pro napravení dopravních závad na místních komunikacích. Takovým návrhem je napřímení komunikace vedoucí do Útěchova, tzv. Hrádkovy cesty, na místě bývalé skládky, kde je za zatáčkou nepřehledný úsek. Poptávku po plochách pro dopravní vybavení, tedy výstavbu garáží a krytých parkovacích stání, řeší návrh ploch pro dopravu v klidu. Je navržena rozsáhlá plocha pro umístění garáží navazující na přestavbovou plochu pro hromadné bydlení, vymezenou nad stávajícími garážemi, jako kompenzace ztráty těchto ploch pro dopravu v klidu. V návrhových plochách pro zemědělskou výrobu se předpokládá využití pro zemědělskou prvovýrobu bez negativního vlivu na okolí. Z důvodů izolace ploch a pro podpoření územního systému ekologické stability v krajině byly navrženy plochy zeleně ochranné a izolační.

V místech změny stávající funkce v zastavěném území, tedy přestavby území byly vymezeny plochy přestavby. V plochách pro bydlení se jedná zejména o přestavbu na plochy hromadného bydlení v sídlišti Ptačina. Je navržena rozsáhlá plocha přestavby budovy patřící do výrobního areálu na budovu administrativní a komerční, tedy na plochu komerční

občanské vybavenosti. Z předchozí územně plánovací dokumentace pocházejí návrhové plochy pro dopravu v klidu v lokalitě za základní školou na ulici Komenského. Pro přemístění regulační stanice plynu z centra města z polohy obklopené plochami pro bydlení a občanskou vybavenost je navržena plocha technické infrastruktury, která je od centra oddělena tělesem železničního náspu. Přestavbová plocha pro zemědělskou výrobu umožňuje v území současně využívaném pro průmyslovou výrobu rozvoj zemědělské prvovýroby.

Do rámce ploch veřejných prostranství spadají i plochy veřejné zeleně. Ty se vyznačují převažujícími nezpevněnými plochami zeleně. Tato nezpevněná veřejná prostranství byla navržena z důvodů zřízení většího areálu pro rekreaci veřejnosti v lokalitě bývalé skládky pod hřbitovem na Ptačině. V prostoru náměstí Práce byla pro ozdravení centra města a zároveň pro podpoření územního systému ekologické stability navržena asanace zastavěných ploch a návrh plochy veřejné zeleně.

3.1. Vymezení zastavitelných ploch

3.1.1. Plochy bydlení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení funkční plochy	Funkční využití	Kapacita plochy (počet objektů)	Výměra plochy v ha
B1A	Bydlení nerozlišené	18	1,005
B1B	Bydlení nerozlišené	20	1,548
B1C	Bydlení individuální	4	0,725
B12A	Bydlení individuální	5	0,940
B2B	Bydlení nerozlišené	3	0,538
B12C	Bydlení individuální	4	0,828
B13A	Bydlení individuální	5	0,891
B13B	Bydlení individuální	5	0,931
B13C	Bydlení individuální	4	0,992
B4	Bydlení nerozlišené	4	0,525
B14B	Bydlení individuální	2	0,239
B5	Bydlení nerozlišené	6	1,200
B15B	Bydlení individuální	2	0,418
B6	Bydlení nerozlišené	3	1,705
B7	Bydlení nerozlišené	4	0,783
B18A	Bydlení individuální	2	0,343
B18C	Bydlení individuální	8	0,539
B19A	Bydlení individuální	2	0,244
B113	Bydlení individuální	5	0,603
B114	Bydlení individuální	2	0,272
B115	Bydlení individuální	2	0,505
B116	Bydlení individuální	4	0,323
B117	Bydlení individuální	2	0,093
B118	Bydlení individuální	20	4,821
B25	Bydlení nerozlišené	10	0,651

3.1.2. Plochy rekreace

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha
RI19	Plocha individuální rekreace	0,405

3.1.3. Plochy občanského vybavení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha
OS21	Tělovýchovná a sportovní zařízení	0,674
OS22	Tělovýchovná a sportovní zařízení	0,232

3.1.4. Plochy veřejných prostranství

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha
PV23	Veřejná prostranství	0,224
PV24	Veřejná prostranství	0,342
PV26	Veřejná prostranství	0,046
PV27	Veřejná prostranství	0,092
PV28	Veřejná prostranství	0,641
PV29	Veřejná prostranství	0,081
PV30	Veřejná prostranství	0,360
PV31A	Veřejná prostranství	0,568
PV31B	Veřejná prostranství	0,599
PV31C	Veřejná prostranství	0,189
PV32A	Veřejná prostranství	0,201
PV32B	Veřejná prostranství	0,201
PV32C	Veřejná prostranství	0,523

3.1.5. Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha
DP41	Plocha dopravy v klidu	0,566

3.1.6. Plochy výroby a skladování

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha
VZ43	Plocha zemědělské a lesnické výroby	0,145

3.2. Vymezení ploch přestavby

3.2.1. Plochy bydlení

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Označení funkční plochy	Funkční využití	Kapacita plochy (počet objektů)	Výměra plochy v ha
BH10	Bydlení hromadné	1	0,122
BH11	Bydlení hromadné	4	0,580
BH12	Bydlení hromadné	1	0,233

3.2.2. Plochy občanského vybavení

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Označení funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha
OM20	Komerční zařízení malá a střední	0,705

3.2.3. Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Označení funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha
DP39	Plocha dopravy v klidu	0,122
DP40	Plocha dopravy v klidu	0,06

3.2.4. Plochy technické infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Označení funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha
TI42	Plocha technické infrastruktury	0,038

3.2.5. Plochy výroby a skladování

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Označení funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha
VZ44	Plocha zemědělské a lesnické výroby	0,128

3.3. Vymezení ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V územním plánu byly vymezeny dvě plochy k prověření územní studií. US1 zahrnuje území mezi řekou Svitavou, silnicí II. třídy, fotbalovým stadionem, výrobními areály a obytnou zástavbou nad obecním úřadem. Jedná se zejména o revitalizaci prostoru náměstí Práce, asanace rozvodny elektřiny a návrh veřejné zeleně ZV35 v místě založení plochy pro regionální biokoridor. Plocha US2 by měla územní studií prověřit především lokalitu Ptačí svatyně, která je v konceptu řešena třemi alternativami. Jedná se o zastavitelné plochy B1A, B12A, B13A, B18A, B19A, B25, PV31A, PV32A, ZV36A, ZV37A, ZV38A a ZV45, nebo B1B, B2B, B13B, B14B, B15B, B25, PV31B, PV32B, ZV36B, ZV38B a ZV45, anebo B11C, B12C, B13C, B18C, B25, PV31C, PV32C, ZV38C a ZV45. Tato studie navrhne uspořádání zastavitelných ploch, umístění místní komunikace, parcelaci uvnitř návrhových ploch a

umístění veřejného prostranství, to vše v souladu s limity využití území. Lhůta pro pořízení obou územních studií je stanovena do 31. 12. 2015.

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

3.4.1. Plochy veřejné zeleně

Systém sídelní zeleně je dán stávajícími plochami veřejné zeleně. Veřejná zeleň náleží funkčně k plochám veřejných prostranství, je na nich však zajištěn vysoký poměr zeleně oproti ostatním plochám veřejných prostranství. V místě bývalé skládky pod hřbitovem je navržena plocha veřejné zeleně, pro umístění veřejného parku. Další plocha veřejné zeleně je vymezena v centru města na levém břehu Svitavy z důvodu posílení územního systému ekologické stability.

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy veřejné zeleně:

Označení funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha
ZV33	Plochy veřejné zeleně	1,194
ZV34	Plochy veřejné zeleně	0,545
ZV35	Plochy veřejné zeleně	0,247
ZV36A	Plochy veřejné zeleně	0,215
ZV36B	Plochy veřejné zeleně	0,238
ZV37A	Plochy veřejné zeleně	0,039
ZV38A	Plochy veřejné zeleně	1,678
ZV38B	Plochy veřejné zeleně	1,416
ZV38C	Plochy veřejné zeleně	2,395
ZV45	Plochy veřejné zeleně	0,172

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

V rámci koncepce veřejné infrastruktury byly navrženy zastavitelné a přestavbové plochy občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a veřejné zeleně. Tyto plochy jsou vyznačeny ve výkrese B.2. Koncepce vedení inženýrských sítí a umístění technických objektů na nich a koncepce dopravní sítě je zobrazena ve výkresech D.1 a D.2.

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Doprava silniční

Koncepce silniční dopravy vychází ze stávajícího komunikačního systému daného silnicí II. třídy č. 374 (Brno – Bílovice – Adamov), která ve městě končí. Z Adamova pokračuje silnice III. třídy č. 37445 (Adamov – Josefov – Křtiny), na kterou jen krátkým úsekem navazuje silnice III. třídy č. 37444 (Býčí skála – Josefov – Olomučany).

Plochy silniční dopravy jsou stabilizované. Důležitým dopravním napojením je mimo krajských silnic místní komunikace spojující Adamov s Útěchovem. Na této komunikaci je navrženo napřímení a variantně rovněž napojení na síť místních komunikací, které z části zajistí odvedení dopravy mimo obytné plochy a napojení návrhových ploch pro bydlení.

V plochách silniční dopravy jsou zahrnuté plochy silnic II. a III. tříd a plochy s těmito silnicemi bezprostředně související a na ně navazující.

V obci jsou vymezeny plochy dopravy v klidu, jedná se o místa hromadného parkování v garážích. Plochy parkovišť jsou zahrnuté do ploch veřejných prostranství. Další parkování motorových vozidel se předpokládá v plochách občanské vybavenosti a bydlení. Zejména u ploch pro individuální bydlení je parkování řešeno na vlastních pozemcích.

4.1.2. Doprava železniční

Plochy železniční dopravy jsou stabilizované. V plochách železniční dopravy jsou zahrnuty plochy železniční trati, náspů, vlečky, plochy nástupišť, manipulační a odstavné plochy sloužící železniční dopravě. Trať č. 260 je elektrifikovaná a modernizovaná, další úpravy železničního tělesa se budou odehrávat pouze v rámci ploch železniční dopravy.

4.1.3. Doprava pěší a cyklistická

Podél silnic II. a III. třídy a místních komunikací zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami veřejných prostranství bude dle potřeby doplněn systém chodníků a stezek. V návrhových plochách veřejných prostranství budou kromě místních komunikací vybudovány alespoň jednostranné chodníky.

Trasy cyklotras jsou stabilizované. Dálková cyklotrasa č. 5 je součástí dálkové mezinárodní cyklostezky (Jantarová cyklostezka). Prochází údolím Svitavy a v Brně se napojuje na celostátní cyklistickou trasu č. 1. Na opačnou stranu pokračuje tato stezka směrem na Blansko. Druhou cyklotrasou na území Adamova je místní trasa č. 5077. Tato prochází Josefovským údolím a spojuje Adamov se sítí cyklotras probíhajících Moravským krasem a Drahanskou vrchovinou. Program rozvoje cyklosítě jihomoravského kraje bude probíhat ve stávajícím průběhu cyklotras.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Zásobování vodou a odpadové hospodářství

Koncepce zásobování obce pitnou vodou vychází ze současného stavu. Ve městě je vybudován veřejný vodovod napojený na 6 vodojemů, do kterých je voda přiváděna z více jímacích objektů. Kromě pitné vody má město i rozvod užitkové vody, kterou využívají výrobní podniky. Kapacita stávající vodovodní sítě je dostatečná.

Zastavěné území nenapojené na vodovod je zásobeno pitnou vodou ze soukromých studní.

Všechny navržené rozvojové plochy jsou připojeny pomocí nových vodovodních řadů na stávající vodovod. Dostatečné množství požární vody bude zajištěno instalací požárních hydrantů na stávajících a nových rozvodech vody s průměrem min DN 100.

Koncepce odvádění odpadních vod vychází ze současného stavu. V obci je vybudována kombinovaná jednotná kanalizace, která odvádí téměř všechny odpadní vody do stávající čistírny odpadních vod. V jímkách na vyvážení jsou zachycovány pouze odpadní vody, vznikající v extravilánu města, a to v penzionu Kamenné kolo a v lokalitě Mírov, odtud jsou odváženy do čistírny odpadních vod. Srážkové odpadní vody jsou při přívalových srážkách oddělovány v dešťových oddělovačích, zaústěných do řeky Svitavy.

V územním plánu jsou vymezeny koridory pro výstavbu splaškové kanalizace, připojené na stávající kanalizační síť a na čistírnu odpadních vod. Připojeno je celé souvislé zastavěné území obce a všechny nově vymezené zastavitelné plochy.

V zastavěném území, které není možné z technicko-ekonomických důvodů připojit na splaškovou kanalizaci, je odvod odpadní vody řešen stávajícím způsobem. V lokalitě Josefov budou zejména objekty s hromadným výskytem osob odkanalizovány pomocí malých čistíren odpadních vod.

Odvádění dešťových vod bude řešeno stávajícím způsobem, u zastavitelných ploch se předpokládá odvádění dešťových vod pomocí příkopů nebo vsakováním.

Koncepce odstraňování komunálního odpadu se nemění, odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem, stejný způsob bude uplatněn i pro rozvojová území.

4.2.2. Zásobování energiemi

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze současného stavu. Vzhledem k asanaci plochy stávající rozvodny v centru města je navržena nová koncepce zásobování města i výrobních areálů. Nový svod a rozvod do nové trafostanice bude vyžadovat navržená zástavba v lokalitě U Masarykovy lípy, Psí studánka, návrhová plocha BI13, lokalita Pod Slučí studánkou, a zástavba v lokalitě Ptačí svatyně. Pro ostatní zastavitelné plochy je zásobování elektrickou energií zajištěno ze stávajících transformačních stanic, v případě potřeby bude u stávajících transformačních stanic provedena výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky. V návrhové ploše B4 bude stávající nadzemní vedení přeloženo do podzemního kabelu.

Koncepce zásobování plynem vychází ze současného stavu, předpokládá se napojení všech vymezených zastavitelných ploch na rozvod středotlakého plynovodu.

Koncepce zásobování teplem se nemění, o připojení na teplovod je možno uvažovat u ploch hromadného bydlení.

4.3. Občanské vybavení

Koncepce občanské vybavenosti vychází ze současné sítě zařízení občanské vybavenosti. Občanská vybavenost řešeného území je dostatečná. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro sportoviště (plochy OS21 a OS22), pro přestavbu na komerční zařízení plocha OM20.

4.4. Veřejná prostranství

V rámci koncepce rozvoje veřejných prostorů jsou vymezeny plochy veřejných prostranství tak, aby byla zachována dopravní obslužnost území obce. Tuto obslužnost budou zajišťovat zejména plochy PV29, PV30, PV31 v alternativách A,B nebo C a PV32C. Další plochy veřejných prostranství jsou vymezeny pro napojení návrhových ploch pro bydlení na dopravní síť. Jsou to plochy PV23, PV24, PV25, PV26, PV27, PV28, PV32A nebo PV32B. V rámci vymezení veřejných prostranství jsou vymezeny plochy veřejné zeleně, v návrhu jsou to plochy ZV33, ZV34, ZV35, ZV36 v alternativě A či B, ZV37A, ZV38 v alternativě A, B nebo C a ZV45.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, rozvoj izolovaných lokalit není umožněn.

Je zachován charakter krajiny, která je převážně zalesněna. Stávající lesní plochy jsou stabilizovány. Z důvodů udržení přírodních hodnot krajiny a z důvodů stabilizace ÚSES jsou v území vymezeny plochy přírodní. Zejména z důvodů ochrany a izolace návrhových ploch pro bydlení vymezuje územní plán plochy zeleně ochranné a izolační.

Nově vymezená plocha zeleně:

Označení funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha
ZO46	Zeleň ochranná a izolační	3,610

5.2. Územní systém ekologické stability

V rámci soustavy závazných prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) byly na území města Adamov vymezeny prvky jak na lokální, tak na regionální a nadregionální úrovni.

Nadregionální ÚSES je zastoupen stávajícími funkčními prvky - biocentrem NRBC 102 Josefovské údolí a mezofilně bučinnou osou biokoridoru K129MB Podkomorské lesy - Josefovské údolí.

Regionální úroveň ÚSES tvoří taktéž převážně stávající funkční prvky - biocentrum RBC363 Jelení skok a dvě větve biokoridoru RK1468 Jelení skok – Malužín. Jedná se o větev mezofilně bučinnou RK1468MB a větev vodní RK1468V vedenou tokem Svitavy.

Návrhovou část ÚSES zastupuje jedna návrhová plocha – součást vodní větve RK1468V.

Na lokální úrovni ÚSES bylo vymezeno celkem 5 biocenter, 3 biokoridory a jeden interakční prvek. Všechny vymezené prvky lokálního ÚSES jsou stávající.

Přehled navržených skladebných prvků územního systému ekologické stability:

Prvky ÚSES	Označení	Název	Statut	Cílové společenstvo
regionální biokoridor	RK1468V	Jelení skok – Malužín	stav, návrh	vodní, nivní

Navržená plocha biokoridoru byla vymezena jako plocha zeleně veřejné:

Označení funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha
ZV35	Plocha zeleně veřejné	0,25

Plochy funkčních biocenter byly vymezeny jako plochy přírodní NP.

5.3. Prostupnost krajiny

V rámci správního území obce byla vymezena síť místních komunikací, které propojují všechny izolované lokality v obci. Tato síť je zobrazena ve výkresech D.1 a D.2.

5.4. Protierozní opatření

V územní plánu nejsou vymezena specifická protierozní opatření.

5.5. Ochrana před povodněmi

V územní plánu nejsou vymezena specifická protipovodňová opatření.

5.6. Rekreace

V územním plánu nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci, je vymezena pouze jedna plocha pro rekreaci individuální. Pro rekreaci obyvatel slouží v území tělovýchovná a sportovní zařízení v rámci ploch občanského vybavení. Řešené území a zejména krajina okolí města je hojně využívána turisty a cykloturisty.

5.7. Dobývání nerostů

V řešeném území se nevyskytuje žádný dobývací prostor, ložisko nerostných surovin ani chráněné ložiskové území. Nejsou vymezeny žádné plochy pro těžbu nerostů.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

6.1. Plochy bydlení

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné	
Funkční využití	Plochy bydlení	
Kód	B	
Podrobnost využití	Bydlení nerozlišené	
Hlavní využití	bydlení v bytových nebo rodinných domech, bydlení je převažující	
Přípustné využití	stavby pro bydlení v bytových domech	
	stavby pro bydlení v rodinných domech	
	stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku bytového nebo rodinného domu	
	občanská vybavenost, nevýrobní podnikatelské aktivity a služby místního významu, provozované v rámci staveb rodinných domů	
	ubytovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)	
	drobné stavby pro sport (např. dětská hřiště)	
	veřejná prostranství a zeleň	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím	
	samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů	
Podmíněně přípustné využití	služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením naruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranici pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)	
	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití	
	garáže a parkovací stání bez souvislosti s hlavním využitím	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	v zastavěných plochách řešit v návaznosti na výšku okolní zástavby podlažnost v zastavitelných plochách: maximálně 3 nadzemní podlaží, popř. 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví
	<i>Koeficient zeleně</i>	minimálně 0,3
	<i>Další omezení prostorového využití</i>	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, přestavbové	
Funkční využití	Plochy bydlení	
Kód	BH	
Podrobnost využití	Bydlení hromadné	
Hlavní využití	bydlení v bytových domech, bydlení je převažující	
Přípustné využití	stavby pro bydlení v bytových domech	
	stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku bytového domu	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím	
	garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů	
	drobné stavby pro sport (např. dětská hřiště)	
	veřejná prostranství a zeleň	
Podmíněně přípustné využití	služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)	
	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití	
	garáže a parkovací stání bez souvislosti s hlavním využitím	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	v zastavěných plochách řešit v návaznosti na výšku okolní zástavby podlažnost v přestavbových plochách: maximálně 4 nadzemní podlaží, popř. 3 nadzemní podlaží a obytné podkrovní
	<i>Koeficient zeleně</i>	minimálně 0,3
Další podmínky využití	podlažnost objektu v ploše BH12: maximálně 3 nadzemní podlaží, popř. 2 nadzemní podlaží a obytné podkrovní	
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné; nelze umísťovat velké a střední zdroje znečištění (technická infrastruktura - vytápění budov)	

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné	
Funkční využití	Plochy bydlení	
Kód	BI	
Podrobnost využití	Bydlení individuální	
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech, bydlení je převažující	
Přípustné využití	stavby pro bydlení v rodinných domech	
	stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím	
	samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím, v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů	
	občanská vybavenost, nevýrobní podnikatelské aktivity a služby místního významu, provozované v rámci staveb rodinných domů	
	stávající stavby pro rodinnou rekreaci	
	veřejná prostranství a zeleň	
Podmíněně přípustné využití	služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)	
	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití	
	stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 0,3 velké dobytčí jednotky, které nejsou určeny k podnikatelským účelům	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily, bez souvislosti s hlavním využitím	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	podlažnost staveb: 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení nebo 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
	<i>Koeficient zeleně</i>	u řadového rodinného domu minimálně 0,3 u samostatně stojícího domu minimálně 0,4
	<i>Výměra pozemku pro jednu stavbu</i>	minimálně 450 m ² na 1 rodinný dům v zastavěném území
		minimálně 650 m ² na 1 rodinný dům mimo zastavěné území
<i>Další omezení prostorového využití</i>	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby; v ochranném pásmu železnice nebude povolena výstavba hlavních objektů v ploše BI14	
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

6.2. Plochy rekreace

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné	
Funkční využití	Plochy rekreace	
Kód	RI	
Podrobnost využití	Plochy individuální rekreace	
Hlavní využití	plochy určené pro individuální rekreaci	
Přípustné využití	zahrádkářské a rekreační chaty a jejich soustředění, které se využívají zejména pro zahrádkaření	
	stavby pro rodinnou rekreaci	
	stavby bezprostředně související s rodinnou rekreací a jí podmiňující, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona na pozemku rodinné rekreace umístěny	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)	
	veřejná prostranství a zeleň	
Podmíněně přípustné využití	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	podlažnost: 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
	<i>Koeficient zeleně</i>	minimálně 0,7
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

Identifikace ploch	Plochy stávající	
Funkční využití	Plochy rekreace	
Kód	RZ	
Podrobnost využití	Plochy rekreace - zahrádkářské osady	
Hlavní využití	plochy zemědělského půdního fondu určené pro individuální rekreaci	
Přípustné využití	dopravní a technická infrastruktura, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství,	
	liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace	
	stavby veřejné technické infrastruktury	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)	
	veřejná prostranství a zeleň	
Podmíněně přípustné využití	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití	
	stavby pro uskladnění zemědělských produktů a náradí o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, o zastavěné ploše do 16 m ² , do výšky 4,75 m (kolny)	
Další podmínky využití	v plochách, které se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Q100, budou umístěny jenom stavby a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni	
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

6.3. Plochy občanského vybavení

Identifikace ploch	Plochy zastavěné	
Funkční využití	Plochy občanského vybavení	
Kód	OV	
Podrobnost využití	Veřejná infrastruktura	
Hlavní využití	občanská vybavenost	
Přípustné využití	stavby a zařízení pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy – školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily	
	veřejná prostranství a zeleň	
	trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní	
Podmíněně přípustné využití	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu podlažnost: maximálně 4 nadzemní podlaží, popř. 3 nadzemní podlaží a podkroví
Další podmínky využití	v plochách s předpokládaným hromadným výskytem osob (mimo příležitostné akce) bude řešeno odkanalizování objektů napojením na veřejnou kanalizaci nebo instalací malých čistíren odpadních vod	
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné	
Funkční využití	Plochy občanského vybavení	
Kód	OS	
Podrobnost využití	Tělovýchovná a sportovní zařízení	
Hlavní využití	plochy pro sportovní činnosti	
Přípustné využití	stavby a zařízení pro sport a pohybovou rekreaci obyvatelstva	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím	
	veřejná prostranství a zeleň	
	trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní	
	stavby pro stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu	
Podmíněně přípustné využití	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu podlažnost: maximálně 2 nadzemní podlaží, popř. 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, max. výška objektu 8,5m s výjimkou tribun, osvětlení
Další podmínky využití	v ploše OS21 budou umístovány pouze dočasné stavby pro sport nebo veřejné vybavení, podia, přístřešky apod.; nelze umísťovat objekty trvalého charakteru v ploše OS22 budou umístěny jenom stavby a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni a objekty budou stavebně zajištěny proti průniku povodňové vlny Q100	
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

Identifikace ploch	Plochy zastavěné
Funkční využití	Plochy občanského vybavení
Kód	OH
Podrobnost využití	Hřbitovy
Hlavní využití	plochy pro veřejná pohřebiště
Přípustné využití	<p>plochy pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně apod.)</p> <p>stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)</p> <p>veřejná prostranství a zeleň</p> <p>plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití</p> <p>drobné služby a provozovny slučitelné s funkcí hlavního využití</p>
Podmínky prostorového uspořádání	<p><i>Výšková regulace</i></p> <p>výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu podlažnost: maximálně 1 nadzemní podlaží, max. výška objektu 4 m s výjimkou osvětlení</p>
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, přestavbové
Funkční využití	Plochy občanského vybavení
Kód	OM
Podrobnost využití	Komerční zařízení malá a střední
Hlavní využití	využívání zařízení komerčního občanského vybavení
Přípustné využití	<p>stavby a zařízení pro občanskou vybavenost komerčního charakteru – obchodní, ubytovací, stravovací zařízení a zařízení nevýrobních služeb</p> <p>stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)</p> <p>plochy parkovacích stání pro osobní automobily</p> <p>plochy veřejných prostranství</p> <p>stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva</p> <p>trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití</p> <p>stavby a zařízení pro občanskou vybavenost komerčního charakteru – opravárenské služby, autoservis, pneuservis, myčka aut, sklady drobného zboží, výkupna šrotu, sklady hygienicky nezávadného odpadu, dělení kovových profilů</p>
Podmínky prostorového uspořádání	<p><i>Výšková regulace</i></p> <p>výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu</p>
Další podmínky využití	v ploše OM20 budou umístěny jenom stavby a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni a objekty budou stavebně zajištěny proti průniku povodňové vlny Q100;
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

6.4. Plochy veřejných prostranství

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné
Funkční využití	Plochy veřejných prostranství
Kód	PV
Podrobnost využití	Plochy veřejných prostranství
Hlavní využití	prostory pozemků sloužících k obecnému užívání, veřejně přístupných každému bez omezení
Přípustné využití	stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace, plochy parkovacích stání, chodníky apod.)
	zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy
Podmíněně přípustné využití	drobné stavby odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce, apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru
	stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. hygienická zařízení, stánkový prodej, informační a reklamní zařízení, apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru
Další podmínky využití	v ploše PV24 budou umístěny jenom stavby a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni a objekty budou stavebně zajištěny proti průniku povodňové vlny Q100
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

Identifikace ploch	Plochy stávající, návrhové
Funkční využití	Plochy veřejných prostranství
Kód	ZV
Podrobnost využití	Plochy veřejné zeleně
Hlavní využití	prostory pozemků sloužících k obecnému užívání, veřejně přístupných každému bez omezení
Přípustné využití	veřejná zeleň, parkové úpravy, vodní plochy,
	stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace, plochy parkovacích stání, chodníky apod.)
Podmíněně přípustné využití	drobné stavby odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce, apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Koeficient zeleně</i> minimálně 0,8
Další podmínky využití	v ploše ZV35 budou umístěny jenom stavby a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni a objekty budou stavebně zajištěny proti průniku povodňové vlny Q100
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

6.5. Plochy smíšené obytné

Identifikace ploch	Plochy zastavěné	
Funkční využití	Plochy smíšené obytné	
Kód	SM	
Podrobnost využití	Plochy smíšené obytné městské	
Hlavní využití	bydlení hromadné smíšené s komerčním využitím a službami	
Přípustné využití	stavby pro bydlení v bytových domech	
	stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích bytových domů	
	stavby zejména pro maloobchodní prodej, služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)	
	stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím	
	samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím	
Podmíněně přípustné využití	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití	
	stavby pro výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

Identifikace ploch	Plochy zastavěné	
Funkční využití	Plochy smíšené obytné	
Kód	SK	
Podrobnost využití	Plochy smíšené obytné komerční	
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech smíšené s komerčním využitím a službami	
Přípustné využití	stavby pro bydlení v rodinných domech	
	stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných domů	
	stavby zejména pro maloobchodní prodej, služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)	
	stavby pro služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)	
	stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím	
	samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím	
Podmíněně přípustné využití	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

Identifikace ploch	Plochy zastavěné	
Funkční využití	Plochy smíšené obytné	
Kód	SV	
Podrobnost využití	Plochy smíšené obytné venkovské	
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech s užitkovým využitím zahrad ve spojení se zemědělskou činností a službami	
Přípustné využití	stavby pro bydlení v rodinných domech	
	stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných domů	
	stavby zejména pro maloobchodní prodej, ubytovací a stravovací služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)	
	stavby pro chov hospodářského zvířectva do kapacity 7 velkých dobytčích jednotek, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím	
	samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím	
	stavby rodinné rekreace	
Podmíněně přípustné využití	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití	
	výroba, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu
	<i>Koeficient zastavění</i>	maximálně 0,35
	<i>Koeficient zeleně</i>	minimálně 0,5
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

6.6. Plochy dopravní infrastruktury

Identifikace ploch	Plochy zastavěné
Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód	DS
Podrobnost využití	Plochy dopravy silniční
Hlavní využití	silniční doprava
Přípustné využití	<p>pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství, areály údržby pozemních komunikací, protihluková opatření, technická infrastruktura</p> <p>odstavné a parkovací plochy</p> <p>hromadné a řadové garáže</p> <p>čerpací stanice pohonných hmot</p> <p>zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží</p> <p>doprovodná a izolační zeleň</p> <p>stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, lávky, podchody apod.)</p> <p>dopravní stavby a zařízení stavebně nesouvisející se stavbou hlavní (např. železniční vlečky) protínající plochy silniční dopravy</p> <p>vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy</p>
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné, produktovo
Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód	DP
Podrobnost využití	Plochy dopravy v klidu
Hlavní využití	parkoviště, řadové garáže
Přípustné využití	<p>plochy odstavných a parkovacích stání</p> <p>hromadné garáže</p> <p>stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, hygienická zařízení, informační a reklamní zařízení apod.)</p> <p>stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití</p>
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

Identifikace ploch	Plochy zastavěné
Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód	DZ
Podrobnost využití	Plochy dopravy železniční
Hlavní využití	železniční doprava
Přípustné využití	<p>plochy a koridory související s železniční dopravou</p> <p>stavby a zařízení provozně související s hlavním využitím (např. železniční stanice, přejezdy, provozní účelové objekty pro železniční dopravu, plochy pro nakládku a vykládku a jiné manipulační plochy související s provozem železnice apod.)</p> <p>stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky apod.)</p> <p>stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.) nevylučující hlavní využití</p> <p>vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy drážní dopravy</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>drobné služby a provozovny, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití</p> <p>stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb</p>
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

6.7. Plochy technické infrastruktury

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, žroductovo
Funkční využití	Plochy technické infrastruktury
Kód	TI
Podrobnost využití	Plochy technické infrastruktury
Hlavní využití	technická infrastruktura
Přípustné využití	<p>stavby technické infrastruktury – např. vodovody, kanalizace, energetická vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, žroductovou, veřejná komunikační síť, zařízení veřejné komunikační sítě, trafostanice, stavby a zařízení pro nakládání s odpady,</p> <p>pozemky hrází, protipovodňové a protierozní opatření</p> <p>pozemky související dopravní infrastruktury</p>
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

6.8. Plochy výroby a skladování

Identifikace ploch	Plochy zastavěné	
Funkční využití	Plochy výroby a skladování	
Kód	VT	
Podrobnost využití	Plochy výroby a skladování - těžké strojírenství	
Hlavní využití	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžkou průmyslovou výrobu a skladování se středními zdroji znečištění pro zajištění výroby v max. počtu 50 zdrojů včetně zdrojů pro kód VL	
Přípustné využití	stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby bez možnosti skladovat biologický, toxický a radiační odpad	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)	
	stavby pro administrativu a provoz	
	plochy odstavných a parkovacích stání	
Podmíněně přípustné využití	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití	
	čerpací stanice pohonných hmot	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu, u novostaveb a rekonstrukcí max. výška 10,0 m
Další podmínky využití	umístování zvláště velkých, velkých zdrojů plyných a prašných emisí jsou pro celé řešené území nepřipustné	
	výroba a technologie u nichž škodlivé účinky (hluk, exhalace, prašnost apod.) přesahují hranice areálu jsou nepřipustné	
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřipustné	

Identifikace ploch	Plochy zastavěné,	
Funkční využití	Plochy výroby a skladování	
Kód	VX	
Podrobnost využití	Plochy výroby elektrické energie	
Hlavní využití	stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů	
Přípustné využití	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)	
Podmíněně přípustné využití	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití	
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřipustné	

Identifikace ploch	Plochy zastavěné	
Funkční využití	Plochy výroby a skladování	
Kód	VL	
Podrobnost využití	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	
Hlavní využití	stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a služby se středními zdroji znečištění pro zajištění výroby v max. počtu 50 zdrojů včetně pro kód VT	
Přípustné využití	stavby pro skladování, lehkou průmyslovou výrobu a služby bez možnosti skladovat biologický, toxický a radiační odpad	
	stavby pro administrativu a provoz	
	plochy odstavných a parkovacích stání	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)	
Podmíněně přípustné využití	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	u novostaveb a rekonstrukcí max. výška 9,0m
Další podmínky využití	umístování zvláště velkých zdrojů plyných a prašných emisí u nichž škodlivé účinky (hluk, exhalace) přesahují hranice areálu je nepřipustné	
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřipustné	

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné	
Funkční využití	Plochy výroby a skladování	
Kód	VZ	
Podrobnost využití	Plochy zemědělské a lesní výroby	
Hlavní využití	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, zpracování dřevní hmoty	
Přípustné využití	pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva a steliva apod.)	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)	
	stavby pro administrativu a provoz	
	plochy odstavných a parkovacích stání	
Podmíněně přípustné využití	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu, u novostaveb a rekonstruovaných staveb max. výška 7,0 m nad upravený terén
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřipustné	

6.9. Plochy vodní a vodohospodářské

Identifikace ploch	Plochy stávající
Funkční využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód	WT
Podrobnost využití	Vodní toky a plochy
Hlavní využití	vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití
Přípustné využití	stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití
	stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi)
	související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy a zdrže)
	stavby veřejné technické infrastruktury
	založení prvků územního systému ekologické stability
Podmíněně přípustné využití	činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže za podmínky, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod) a nebudou narušeny skladebné prvky úses a prostupnost krajiny
Další podmínky využití	umístování zvláště velkých, velkých zdrojů plynných a prašných emisí jsou pro celé řešené území nepřipustné
	výroba a technologie u nichž škodlivé účinky (hluk,exhalace,prašnost apod.) přesahují hranice areálu jsou nepřipustné
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřipustné

6.10. Plochy zemědělské

Identifikace ploch	Plochy stávající	
Funkční využití	Plochy zemědělské	
Kód	NZ	
Podrobnost využití	Plochy zemědělské	
Hlavní využití	pozemky sloužící k hospodaření na zemědělské půdě	
Přípustné využití	dopravní a technická infrastruktura, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství	
	stavby sloužící k vodohospodářským melioracím pozemků	
	liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace	
	stavby veřejné technické infrastruktury	
Podmíněně přípustné využití	doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m ² (obdobného rozsahu jako např. polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov - elektrické ohradníky, apod.)	
	stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu a drobné stavby, např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační a hygienická zařízení, odpočívadla, boží muka, kapličky, kříže, navržené v souladu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění	
	zalesnění pozemků do výměry 1 ha bezprostředně navazující na plochy lesní vymezené územním plánem, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách, které nejsou bonitovány, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, a které musí být projednáno dle platných právních předpisů	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Další omezení prostorového využití</i>	výšková hladina zástavby zemědělských staveb maximálně 7 m nad upravený terén
		nové zemědělské stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků
Další podmínky využití	u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz	
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

6.11. Plochy lesní

Identifikace ploch	Plochy stávající	
Funkční využití	Plochy lesní	
Kód	NL	
Podrobnost využití	Plochy lesní	
Hlavní využití	plochy určené k plnění funkcí lesa	
Přípustné využití	stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (např. hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.)	
	založení prvků územního systému ekologické stability	
	liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace	
	liniové stavby veřejné technické infrastruktury	
Podmíněně přípustné využití	drobné stavby sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla, kapličky boží muka, kříže)	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu, u novostaveb a rekonstruovaných staveb max. výška 7,0 m nad upravený terén
Další podmínky využití	při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability	
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

6.12. Plochy přírodní

Identifikace ploch	Plochy stávající	
Funkční využití	Plochy přírodní	
Kód	NP	
Podrobnost využití	Plochy přírodní	
Hlavní využití	plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny	
Přípustné využití	pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám	
	vodní plochy související s funkcí biocentra	
Podmíněně přípustné využití	drobné stavby sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla, kapličky boží muka, kříže)	
	liniové stavby veřejné technické infrastruktury	
	liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace	
Další podmínky využití	při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability	
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

6.13. Plochy zeleně

Identifikace ploch	Plochy stávající, navrhované	
Funkční využití	Plochy zeleně	
Kód	ZO	
Podrobnost využití	Zeleň ochranná a izolační	
Hlavní využití	plochy krajinné zeleně	
Přípustné využití	prvky územního systému ekologické stability	
	stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, účelové komunikace apod.)	
	opatření přispívající k zadržení vody v krajině, vodní plochy	
Podmíněně přípustné využití	stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla)	
	stavby rozhleden, drobných staveb (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky), odpočívadel v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu, u novostaveb a rekonstruovaných staveb max. výška 7,0 m nad upravený terén
Další podmínky využití	při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability	
Nepřípustné využití	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

6.14. Povolování staveb navržených jako podmíněně přípustné

Stavby navržené jako podmíněně přípustné lze umísťovat jen se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Souhlas zastupitelstva obce může obsahovat podmínky pro umístění takové stavby. U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle stavebního zákona.

6.15. Zajištění podmínek pro plánování ve volné zemědělské krajině

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území bez nutnosti změny územního plánu, a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

6.16. Definice pojmů

Podzemní podlaží

- podlaží, které má více než polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.

Nadzemní podlaží

- podlaží, které není podzemním.

Podkroví

- přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

Velká dobytčí jednotka

- jednotka stanovená pro přepočítání jednotlivých druhů hospodářských zvířat na sčítatelný základ. Jedna velká dobytčí jednotka odpovídá hmotnosti 500 kg živé váhy zvířete bez ohledu na jeho druh.

Koeficient zeleně

- poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku.

Koeficient zastavění

- poměr výměry obestavěné části pozemku k celkové výměře pozemku.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby

Byly vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

Plochy dopravní infrastruktury

Označení funkční plochy	Označení VPS
PV29	D2
PV30	D3
PV31A	D4
PV31B	D4
PV31C	D4
PV32C	D5
DP39	D6
DP40	D7
DP41	D8

Těmito veřejně prospěšnými stavby jsou dotčeny tyto pozemkové parcely v katastrálním území Adamov, pro které lze uplatnit předkupní právo dle ustanovení § 101 stavebního zákona:

D2 – přeložení místní komunikace

Dotčené pozemkové parcely:

514, 518, 521,

D3 – přeložení místní komunikace

Dotčené pozemkové parcely:

458/109, 458/189,

D4 – návrh místní komunikace

Dotčené pozemkové parcely:

413/2, 413/3, 413/4, 515/5, 515/33, 518, 519, 541/2,

D5 – návrh místní komunikace

Dotčené pozemkové parcely:

515/5, 518,

D8 – návrh plochy hromadného parkování

Dotčené pozemkové parcely:

515/1,

Plocha technické infrastruktury

Označení funkční plochy	Označení VPS
TI42	T9

Koridory technické infrastruktury

Označení VPS
T10
T11
T12
T13
T14

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Byla vymezena tato veřejně prospěšná opatření:

Plochy pro založení územního systému ekologické stability

Označení funkční plochy	Označení VPO
ZV35	U1

Tímto veřejně prospěšným opatřením jsou dotčeny tyto pozemkové parcely v katastrálním území Adamov, pro které lze uplatnit předkupní právo dle ustanovení § 101 stavebního zákona:

U1 – plocha pro založení regionálního biokoridoru

Dotčené stavební parcely:

190, 317,

Dotčené pozemkové parcely:

46/2, 46/3, 46/10, 46/12, 46/13, 46/15, 46/21, 655,

7.3. Asanace

Byla vymezena tato asanace ve veřejném zájmu:

Asanace technické infrastruktury

Označení asanace
A1

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

8.1. Veřejně prospěšné stavby

Byly vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

Plochy občanského vybavení

Označení funkční plochy	Označení VPS
OS21	O1

Plochy veřejných prostranství

Označení funkční plochy	Označení VPS
PV23	V15
PV24	V16

Označení funkční plochy	Označení VPS
PV26	V17
PV27	V18
PV28	V19
PV32A	V20
PV32B	V20

Plochy veřejné zeleně

Označení funkční plochy	Označení VPS
ZV33	V21
ZV34	V22
ZV36A	V23
ZV36B	V23
ZV37A	V24
ZV38A	V25
ZV38B	V25
ZV38C	V25
ZV45	V26

Těmito veřejně prospěšnými stavby jsou dotčeny tyto pozemkové parcely v katastrálním území Adamov, pro které lze uplatnit předkupní právo dle ustanovení § 101 stavebního zákona:

O1 – zřízení sportoviště v blízkosti výletního místa Sedm dubů

Dotčené pozemkové parcely:

280/3, 588,

V15 – návrh plochy veřejného prostranství

Dotčené pozemkové parcely:

510, 512/1, 513, 458/108,

V17 – návrh plochy veřejného prostranství

Dotčené pozemkové parcely:

284/2,

V18 – návrh plochy veřejného prostranství

Dotčené pozemkové parcely:

284/3, 374/1,

V19 – návrh plochy veřejného prostranství

Dotčené pozemkové parcely:

522,

V20 – návrh plochy veřejného prostranství

Dotčené pozemkové parcely:

515/5, 518,

V21 – návrh plochy veřejné zeleně

Dotčené pozemkové parcely:

458/109, 458/147,

V22 – návrh plochy veřejné zeleně

Dotčené pozemkové parcely:
513, 458/147,

V23 – návrh plochy veřejné zeleně

Dotčené pozemkové parcely:
518, 519,

V24 – návrh plochy veřejné zeleně

Dotčené pozemkové parcely:
518,

V25 – návrh plochy veřejné zeleně

Dotčené pozemkové parcely:
515/5, 518, 519, 541/2,

V26 – návrh plochy veřejné zeleně

Dotčené pozemkové parcely:
515/5, 515/33,

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: 32

Počet výkresů: 3