



Městský úřad Adamov

Číslo jednací: 7673/08/SÚ

Došlo dne: 15. 12. 2008

vyřizuje: *Iveta Henková* Skart.znak: SÚ

Listy/přílohy: 4/4 UKL.znak: 4/4

MĚSTSKÝ ÚŘAD ADAMOV

Pod Horkou 2, 679 04 Adamov

Stavební úřad

Spis číslo:
MěÚ/0243/08/SÚ

Číslo jednací:
MěÚ/0419/08/SÚ/He

Vyřizuje: **Iveta Henková**
Tel.: 516 499 636
stavebni_urad@adamov.cz

V Adamově dne:
15.12.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Adamov, stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, oznamuje, že vyvěšuje veřejnou vyhláškou *Oznámení zahájení spojeného řízení* ze dne 12.12.2008 pod číslem jednací MěÚ/0386/08/SÚ/He na stavbu „Stavební úpravy garáží“ na pozemcích parc. č. St. 1195, parc. č. St. 1196 a parc. č. St. 1197 v katastrálním území a obci Adamov, stavebníci Jan Kocman a Libuše Kocmanová, oba bytem Osvobození 75/39, 679 04.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ADAMOV

PSČ 679 04



Iveta Henková

Iveta Henková
stavební úřad

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Adamov a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.adamov.cz. 15. den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: **16 -12- 2008**

Sejmuto dne:



MĚSTSKÝ ÚŘAD ADAMOV

Pod Horkou 2, 679 04 Adamov

Stavební úřad

Spis číslo:
MěÚ/0243/08/SÚ

Číslo jednací:
MěÚ/0386/08/SÚ/He

Vyřizuje: Iveta Henková
Tel.: 516 499 636

V Adamově dne:
12.12.2008

Oznámení zahájení spojeného řízení:

1. o povolení výjimky z obecných technických požadavků na výstavbu
2. územního řízení
3. stavebního řízení

a pozvání k ústnímu jednání

Městský úřad Adamov, stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, obdržel dne 10.9.2008 žádost stavebníků Jana Kocmana nar. [REDACTED] 1948 a Libuše Kocmanové nar. [REDACTED] 1956, oba bytem Osvobození 75/39, 679 04 Adamov (dále jen „stavebníci“), o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a současně žádost o stavební povolení na tuto stavbu nazvanou jako „Stavební úpravy garáží“ na pozemcích parc. č. St. 1195, parc. č. St. 1196 a parc. č. St. 1197 druhu pozemků zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území a obci Adamov (dále jen „stavba“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení a stavební řízení.

Stavební úřad na základě ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl z moci úřední usnesením ze dne 23.9.2008 pod č.j. MěÚ/0243/08/SÚ výše uvedené územní řízení a stavební řízení spojit. Usnesení o spojení řízení je poznamenáno ve spise a přípisem se účastníci se spojením řízení vyrozumívají.

Vzhledem k tomu, že žádosti trpěly vadami, stavební úřad usnesením ze dne 23.9.2008 pod č.j. MěÚ/0273/08/SÚ/He spojené územní a stavební řízení, vedené ve výše uvedené věci žádosti stavebníka přerušil dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu, v platném znění. Protože dne 1.12.2008 odpadla překážka, pro niž bylo řízení přerušeno, stavební úřad tímto vyrozumívá účastníky uvedených řízení ve smyslu ustanovení § 65 odst. 2 správního řádu, že v řízení pokračuje.

Stavební úřad dne 1.12.2008 obdržel žádost výše uvedených stavebníků o povolení výjimky z obecných technických požadavků na výstavbu - z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu (dále jen vyhláška OTP). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o výjimce.

Stavební úřad na základě ustanovení § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu, rozhodl z moci úřední usnesením ze dne 12.12.2008 pod č.j. MěÚ/0418/08/SÚ výše uvedené řízení spojit s řízením o výjimce. Usnesení o spojení řízení je poznamenáno ve spise a tímto přípisem se účastníci se spojením řízení vyrozumívají.

Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Liborem Felklem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1004271, řeší nástavbu stávající stavby trojgaráží. Stávající zastřešení garáží tvoří plochá střecha s vegetačním souvrstvím, kterou do garáží zatéká. Novou střechu bude tvořit střecha pultová se spádem do ulice s valbami po stranách z důvodu optického snížení vzniklých štítů. Stávající stavba bude zvýšena o 2,1 m. Nad garážemi tak bude vytvořen zastřešený prostor sloužící jako sklad materiálů a věcí souvisejících s údržbou stavby rodinného domu č. pop. 75. Zastřešený prostor bude přístupný z pozemku parc. č. 380 v katastrálním území a obci Adamov. Střešní krytina bude asfaltový šindel. Střecha bude odvodněna žlabem ve spádu 0,5% v zadních rozích garáží s vyústěním do sběrných nádrží na pozemku parc. č. 380 v katastrálním území a obci Adamov.

stavební úřad

tel. 516 499 636

e-mail: stavebni_urad@adamov.cz

Fax: 516 499 634

IČO: 00279889

Číslo účtu: 19-1360055309/0800

WWW: <http://www.adamov.cz>

Podle výše uvedené projektové dokumentace bude požárně nebezpečný prostor přesahovat hranici stavebního pozemku do vzdálenosti 4,0 m směrem na pozemek parc. č. 391 v katastrálním území a obci Adamov. Z tohoto důvodu stavebník podal žádost o udělení výjimky z obecných technických požadavků na výstavbu. Protože podle ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky OTP požárně nebezpečný prostor nesmí přesahovat hranici stavebního pozemku, žadatel (stavebník) navrhuje znění výjimky:

Požárně nebezpečný prostor přesahuje hranici stavebního pozemku do vzdálenosti 4,0 m směrem do veřejného prostranství na pozemek parc. č. 391 v katastrálním území a obci Adamov.

- ad 1):

Stavební úřad uvědomuje účastníky řízení v souladu s ustanovením § 47 odstavec 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, o zahájení správního řízení o povolení výše uvedené výjimky z obecných technických požadavků na výstavbu ve spojeném řízení.

Účastníci řízení mohou nahlédnout do podkladů rozhodnutí shromážděných ve výše uvedené věci a vyjádřit se k nim, navrhnout důkazy a činit jiné návrhy nejlépe do 10 dnů od obdržení tohoto oznámení. Nahlédnout do podkladů rozhodnutí je možné v kanceláři stavebního úřadu (pracoviště U Kostela 1, Adamov), ve lhůtě výše uvedené nejlépe v úřední dny: pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hodin (s přestávkou od 12.00 do 12.30 hod). Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska i dotčené orgány.

V odůvodněných případech se lze, po předchozím telefonickém či jiném jednání, s podklady rozhodnutí seznámit a vyjádřit se k nim i v jiném termínu, a to až do vydání rozhodnutí.

Vymezení okruhu účastníků řízení o výjimce:

1) žadatel (stavebník):

Jan Kocmana a Libuše Kocmanová, Osvobození 75/39, 679 04 Adamov

2) vlastník pozemku parc. č. 391 v katastrálním území a obci Adamov:

Město Adamov, Pod Horkou 2, 679 04 Adamov

- ad 2) a 3):

Stavební úřad oznamuje ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu ve spojeném řízení.

1. Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby veřejné ústní jednání na den:

pátek 16.1.2009 v 9.00 hod se schůzkou na místě samém - před garážemi na ulici Osvobození.

2. Neprodleně po ukončení veřejného ústního jednání stavební úřad nařizuje neveřejné ústní jednání k projednání žádosti o stavební povolení s účastníky stavebního řízení v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení:

žadatel - stavebník: Jan Kocman a Libuše Kocmanová, Osvobození 75/39, 679 04 Adamov

Město Adamov, Pod Horkou 2, 679 04 Adamov

Sedláček Jiří Ing., Komenského 312/21, 679 04 Adamov

Sedláčková Miluše Ing., Osvobození 161/43, 679 04 Adamov

Poučení účastníků územního řízení:

- Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

stavební úřad

tel. 516 499 636

e-mail: stavebni_urad@adamov.cz

Fax: 516 499 634

IČO: 00279889

Číslo účtu: 19-1360055309/0800

WWW: <http://www.adamov.cz>

