



Městský úřad Adamov

Číslo jednací: 1254/08/SÚ

Došlo dne: 11. 12. 2008

Vyřizuje: *Y. Henková* Skart. znak: S14

Listy/přílohy: Ukl. znak: 624

MĚSTSKÝ ÚŘAD ADAMOV

Pod Horkou 2, 679 04 Adamov

Stavební úřad

Spis číslo:
MěÚ/0278/08/SÚ

Číslo jednací:
MěÚ/0413/08/SÚ/He

Vyřizuje: Iveta Henková
Tel.: 516 499 636
stavebni_urad@adamov.cz

V Adamově dne:
10.12.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Adamov, stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, oznamuje, že vyvěšuje veřejnou vyhláškou „Oznámení zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání“ ze dne 10.12.2008, číslo jednací MěÚ/0412/08/SÚ/He na stavbu: „Zpevněné plochy a parkoviště pro polyfunkční centrum Adamov“ na pozemcích parc. č. St. 323/2 a parc. č. St. 212/1 druhu pozemků zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 5/25, parc. č. 5/26, parc. č. 5/30, parc. č. 658, parc. č. 5/27, parc. č. 5/18, parc. č. 5/28 a parc. č. 5/5 druhů pozemků ostatní plocha v katastrálním území a obci Adamov.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ADAMOV

PSČ 679 04

Iveta Henková

Iveta Henková
stavební úřad

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Adamov a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.adamov.cz. 15. den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 11 - 12 - 2008

Sejmuto dne:

Lucie Poslušná
zmocněnec

Lucie Poslušná

MĚSTO ADAMOV
PSČ 679 04

⑦



MĚSTSKÝ ÚŘAD ADAMOV

Pod Horkou 2, 679 04 Adamov

Stavební úřad

Spis číslo:
MěÚ/0278/08/SÚ

Číslo jednací:
MěÚ/0412/08/SÚ/He

Vyřizuje: Iveta Henková
Tel.: 516 499 636

V Adamově dne:
10.12.2008

Oznámení zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Městský úřad Adamov, stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, obdržel dne 25.9.2008 žádost stavebníka společnosti AVUS REALITY, s.r.o., se sídlem Ponětovice 121, 664 51 Šlapanice u Brna, IČ: 27742521, zastoupeného na základě zmocnění Ing. arch. Milanem Podroužkem nar. 24.3.1973, jednatelem společnosti ARCHIX s.r.o., Zábřdovická 16a, 615 00 Brno, o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Zpevněné plochy a parkoviště pro polyfunkční centrum Adamov“ na pozemcích parc. č. St. 323/2 a parc. č. St. 212/1 druhu pozemků zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 5/25, parc. č. 5/26, parc. č. 5/30, parc. č. 658, parc. č. 5/27, parc. č. 5/18, parc. č. 5/28 a parc. č. 5/5 druhů pozemků ostatní plocha v katastrálním území a obci Adamov (dále jen „stavba“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 15.10.2008 pod č.j. MěÚ/0310/08/SÚ/He územní řízení, vedené ve výše uvedené věci žádosti stavebníka přerušil dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Protože dne 1.12.2007 odpadla překážka, pro niž bylo řízení přerušeno, stavební úřad vyrozumívá účastníky řízení ve smyslu ustanovení § 65 odst. 2 správního řádu, že v řízení pokračuje.

Projektová dokumentace s datem 09/2008 zpracovaná Ing. arch. Milanem Podroužkem, autorizovaným architektem pro pozemní stavby, ČKAIT 03 490, řeší zpevněné plochy a parkoviště areálu polyfunkčního centra Adamov (u stávající a v současné době neužívané budovy). Přestavba stávající budovy na nové polyfunkční centrum (s částí pro obchod, sportovní vyžití, kanceláře a prostory pro podnikání, ve vyšších podlažích byty) bude předmětem samostatného správního řízení. Areál je ohraničen silnicí II. třídy na ulici Nádražní a řekou Svitavou. Zpevněné plochy a parkoviště budou napojeny na stávající technickou infrastrukturu a na veřejnou dopravní infrastrukturu ulice Nádražní. Pochůzí plochy navazují na vstupní rampy a terasu stávajícího objektu. Jedná se o veřejně přístupnou stavbu, která bude sloužit pro návštěvníky polyfunkčního centra Adamov.

Vjezdy a výjezdy do areálu jsou navrženy takto:

- vjezd pro zásobování, hasičská auta a osobní auta šesti soukromých stání podél řeky bude z ulice Nádražní na pozemku parc. č. 5/28 v k.ú. Adamov stávající jednopruhovou účelovou komunikací
- vjezd a výjezd na parkoviště, případný vjezd hasičských aut bude na pozemku parc. č. 5/25 v místě stávajícího vjezdu do ulice Nádražní - k silnici II. třídy
- další vjezd a výjezd na parkoviště, vjezd a výjezd pro hasičská auta a výjezd pro auta zásobování a šesti soukromých parkovacích stání bude na pozemku parc. č. 5/30 v k.ú. Adamov do ulice Nádražní - k silnici II. třídy

Počet parkovacích míst je 88, z toho 4 pro osoby s omezenou schopností pohybu. Velikost parkovacích ploch je 1113 m², velikost pojízdných ploch 1162 m², plocha chodníků a pochůzích ploch je 412 m² a velikost plochy zeleně je 456 m². Výšková úroveň parkovací plochy bude nejvýše v úrovni silnice II. třídy.

Parkování je řešeno jako kolmé stání před stávajícím objektem (82 míst) s obousměrnou komunikací šířky 6 m a podélné stání zezadu objektu s vjezdem shodným pro zásobování (6 míst). Rozměry kolmého stání jsou 2,5/5,3 až 5,8 m, podélného stání jsou 6/2,5 m. Místa pro osoby s omezenou schopností pohybu jsou řešena v blízkosti hlavního vstupu do objektu, rozměry stání jsou 3,5/5,3 m.

Plocha pro parkování před polyfunkčním domem podél ulice Nádražní bude dlážděná a odvodněná příčným a podélným sklonem do nově zbudovaných vpustí.

Součástí stavby je nová splašková kanalizace (stoka S s revizními šachtami Sš1 – Sš6), která bude odvádět odpadní vody z polyfunkčního centra do nové čistírny odpadních vod (ČOV). Odtud se budou

stavební úřad

tel. 516 499 636

e-mail: stavebni_urad@adamov.cz

Fax: 516 499 634

IČO: 00279889

Číslo účtu: 19-1360055309/0800

WWW: <http://www.adamov.cz>

