



Městský úřad Adamov

MĚSTSKÝ ÚŘAD ADAMOV

Číslo jednací: 1241/08/SÚ
Došlo dne: - 5. 12. 2008

Pod Horkou 2, 679 04 Adamov
Stavební úřad

Vyřizuje: *Henk* Skart.znak: *SP*

Listy/přílohy: *1/1* Ukl.znak: *629*

Spis číslo:
MěÚ/0292/08/SÚ

Číslo jednací:
MěÚ/0394/08/SÚ/He

Vyřizuje: **Iveta Henková**
Tel.: 516 499 636
stavebni_urad@adamov.cz

V Adamově dne:
4.12.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Adamov, stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů oznamuje, že vyvěšuje veřejnou vyhláškou „Kolaudační rozhodnutí“ ze dne 4.12.2008 pod číslem jednací MěÚ/0393/08/SÚ/He na stavbu „Regenerace bytového domu Petra Jilemnického 10,12“ umístěnou na pozemcích parc. č. st. 666, parc. č. st. 667 v katastrálním území a obci Adamov.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ADAMOV

PSČ 679 04

Iveta Henková
stavební úřad

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Adamov a způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.adamov.cz. 15. den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: *8-12-2008*

Sejmuto dne:



MĚSTSKÝ ÚŘAD ADAMOV

Pod Horkou 2, 679 04 Adamov

Stavební úřad

Spis č.:
MěÚ/0292/08/SÚ

Číslo jednací:
MěÚ/0393/08/SÚ/He

Vyřizuje: Iveta Henková
Tel.: 516 499 636
stavebni_urad@adamov.cz

V Adamově dne:
4.12.2008

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Adamov, stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 6.10.2008 návrh stavebníka Společenství vlastníků Petra Jilemnického 10 a 12 se sídlem Petra Jilemnického 366, 679 04 Adamov, IČ: 262 81 767, za které je oprávněn jednat předseda Zdeněk Schneider, nar. [REDACTED] 1962, bytem Petra Jilemnického 366/10, 679 04 Adamov, který na základě zmocnění zastupuje níže uvedené stavebníky:

- Baráková Věra nar. [REDACTED] 1931, bytem Petra Jilemnického 367/12, 679 04 Adamov
- Broušková Šárka nar. [REDACTED] 1977, bytem Sokolská 159, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí
- Bursová Věra nar. [REDACTED] 1952, bytem Pavlíkova 605/12, 142 00 Praha 411
- Čáková Jarmila nar. [REDACTED] 1929, bytem Petra Jilemnického 367/12, 679 04 Adamov
- Čarná Monika nar. [REDACTED] 1970, bytem Petra Jilemnického 366/10, 679 04 Adamov
- Debefová Petra nar. [REDACTED] 1974, bytem Petra Jilemnického 367/12, 679 04 Adamov
- Doláková Vlasta nar. [REDACTED] 1918, bytem Petra Jilemnického 366/10, 679 04 Adamov
- Drlíková Kateřina nar. [REDACTED] 1976, bytem Petra Jilemnického 366/10, 679 04 Adamov
- Kišner Antonín nar. [REDACTED] 1958 a Kišnerová Věra nar. [REDACTED] 1955, oba bytem Petra Jilemnického 367/12, 679 04 Adamov
- Konečný Pavel nar. [REDACTED] 1956, bytem Petra Jilemnického 367/12, 679 04 Adamov
- Lefner Jiří nar. [REDACTED] 1965, bytem Petra Jilemnického 367/12, 679 04 Adamov
- Maňoušková Blanka nar. [REDACTED] 1958, bytem Luční 296, Jestřebí, 679 02 Rájec-Jestřebí
- Munduchová Marie nar. [REDACTED] 1951, bytem Petra Jilemnického 366/10, 679 04 Adamov
- Pačovský Martin Mgr. nar. [REDACTED] 1970 a Pačovská Dagmar nar. [REDACTED] 1970, oba bytem Krátká 478/10, 679 04 Adamov
- Pidra Milan nar. [REDACTED] 1966 a Pidrová Alena nar. [REDACTED] 1963, oba bytem Babice nad Svitavou 20, 664 01 Bílovice nad Svitavou
- Slaninová Ludmila nar. [REDACTED] 1925, bytem Petra Jilemnického 366/10, 679 04 Adamov
- Sychrová Anna nar. [REDACTED] 1926, bytem Petra Jilemnického 367/12, 679 04 Adamov
- Ševčíková Vlasta nar. [REDACTED] 1930, bytem Petra Jilemnického 367/12, 679 04 Adamov
- Štrajtová Marta nar. [REDACTED] 1934, bytem Petra Jilemnického 367/12, 679 04 Adamov
- Ungr Jan nar. [REDACTED] 1951, bytem Petra Jilemnického 366/10, 679 04 Adamov
- Ungrová Jana nar. [REDACTED] 1953, bytem Petra Jilemnického 366/10, 679 04 Adamov
- Vích Milan Ing. nar. [REDACTED] 1976, bytem nám. Dukelských hrdinů 2157, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
- Vondálová Alžbeta nar. [REDACTED] 1951, bytem Petra Jilemnického 367/12, 679 04 Adamov
- Všianský Petr nar. [REDACTED] 1954, bytem Petra Jilemnického 367/12, 679 04 Adamov (dále jen „stavebníci“),

na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu nazvanou jako: „Regenerace bytového domu Petra Jilemnického 10,12“ umístěnou na pozemcích parc. č. st. 666, parc. č. st. 667 v katastrálním území a obci Adamov. Dnem podání žádosti bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad na základě uvedeného návrhu a výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, podle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

povoluje užívání stavby:

„Regenerace bytového domu Petra Jilemnického 10,12“ umístěné na pozemcích parc. č. st. 666, parc. č. st. 667 v katastrálním území a obci Adamov (dále jen „stavba“).

Rozsah stavby:

Byla provedena dodatečná tepelná izolace všech obvodových stěn panelového bytového domu, výměna stávajících oken a lodžiových dveří za nová plastová a zasklení bytových lodžii.

Pro užívání stavby se ve smyslu ustanovení § 82 odstavec 1 a 2 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. stanovují tyto podmínky:

1. Bude dokončen úklid přilehlých pozemků ve vlastnictví Města Adamova od zbytků stavebních materiálů nejpozději do 15.1.2009.
2. Vstupní dveře do všech sekcí domu umožní po vyhlášení poplachu otevření dveří bez použití nástrojů i při uzamčení dveří nebo dveře zůstanou trvale odemčeny.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 6.10.2008 návrh stavebníka Společenství vlastníků Petra Jilemnického 10 a 12 se sídlem Petra Jilemnického 366, 679 04 Adamov, IČ: 262 81 767, za které je oprávněn jednat předseda Zdeněk Schneider, nar. [REDACTED] 1962, bytem Petra Jilemnického 366/10, 679 04 Adamov, který na základě zmocnění zastupuje jednotlivé výše uvedené stavebníky (dále jen „stavebník“), na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Dnem podání návrhu bylo zahájeno kolaudační řízení.

Městský úřad Adamov, stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad je ode dne 1.1.2007 příslušným stavebním úřadem podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, který nabyl účinnosti ke dni 1.1.2007. V souladu s ustanovením § 190 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se u stavby pravomocně povolené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona provede kolaudační řízení podle dosavadních předpisů, tj dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.10.2008 oznámil účastníkům řízení zahájení kolaudačního řízení veřejnou vyhláškou z důvodu, že se jedná o správní řízení s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 2.12.2008. O průběhu ústního jednání a místního šetření byl sepsán protokol.

Stavebnímu úřadu byly ke kolaudačnímu řízení předloženy zejména tyto doklady, které jsou přílohou uvedeného protokolu:

- zápis o předání a převzetí dokončených staveb nebo jejich ucelených částí ze dne 9.11.2008 sepsaný s dodavatelem stavby STAMA, s.r.o., Masarykova 294, 691 64 Nosislav
- zpráva o revizi hromosvodu č. 30/07 ze dne 4.9.2007, provedl rev. technik Miroslav Příkryl ev. č. 4456/9/05/R-EZ-E2/A
- čestné prohlášení týkající se použitých materiálů
- doklady o likvidaci stavebního odpadu
- vybrané certifikáty, prohlášení o shodě vztahující se k použitým materiálům

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul v souladu s § 78 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. výše uvedené stavebníky zastoupené zmocněným zástupcem a ostatní vlastníky stavby a pozemku, jejichž vlastnické právo je rozhodnutím přímo dotčeno:

