



Městský úřad Adamov

Číslo jednací: 1259/08/152

Došlo dne: - 5. 12. 2008

Vyřizuje: *YSP* Skart.znak: 511

Listy/přílohy: 4/4 Ukl.znak: 614

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ADAMOV

Pod Horkou 2, 679 04 Adamov

Stavební úřad

Spis číslo:  
MěÚ/0283/08/SÚ

Číslo jednací:  
MěÚ/0399/08/SÚ/He

Vyřizuje: Iveta Henková  
Tel.: 516 499 636  
stavebni\_urad@adamov.cz

V Adamově dne:  
5.12.2008

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Adamov, stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, oznamuje, že vyvěšuje veřejnou vyhláškou „Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání“ ze dne 5.12.2008 pod číslem jednacím MěÚ/0398/08/SÚ/He.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ADAMOV

PSČ 679 04

Iveta Henková  
stavební úřad

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Adamov a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na [www.adamov.cz](http://www.adamov.cz). 15. den po vyvěšení je dnem doručení.

- 5 -12- 2008

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ADAMOV

Pod Horkou 2, 679 04 Adamov

Stavební úřad

Spis číslo:  
MěÚ/0283/08/SÚ

Číslo jednací:  
MěÚ/0398/08/SÚ/He

Vyřizuje: Iveta Henková  
Tel.: 516 499 636

V Adamově dne:  
5.12.2008

## Oznámení zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Městský úřad Adamov, stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, obdržel dne 29.9.2008 žádost stavebníka společnosti Stavební firma AVUS, spol. s r.o., se sídlem Ponětovice č. p. 121, 664 51 Šlapanice u Brna, IČ: 4547751 o vydání rozhodnutí o umístění stavby a současně žádost o vydání stavebního povolení na stavbu s názvem „Venkovní zpevněné plochy – parkoviště“ na pozemcích parc. č. 311/2, parc. č. 311/3, parc. č. 312, parc. č. 391 druhu pozemků ostatní plocha a parc. č. St. 133 druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území a obci Adamov (dále jen „stavba“). Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad na základě ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl z moci úřední usnesením ze dne 20.10.2008 pod č.j. MěÚ/0283/08/SÚ/He výše uvedené územní řízení a stavební řízení spojit. Usnesení o spojení řízení je poznamenáno ve spise a tímto se účastníci se spojením řízení vyrozumívají.

Stavební úřad usnesením ze dne 20.10.2008 pod č.j. MěÚ/0324/08/SÚ/He spojené územní a stavební řízení, vedené ve výše uvedené žádosti stavebníka přerušil dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Protože dne 1.12.2007 odpadla překážka, pro niž bylo řízení přerušeno, stavební úřad tímto vyrozumívá účastníky uvedených řízení ve smyslu ustanovení § 65 odst. 2 správního řádu, že v řízení pokračuje.

Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Ivanem Indrou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1001492, řeší vnější zpevněné plochy a parkoviště pro potřeby zóny, navazující na budovu v současnosti neužívané základní umělecké školy na ulici Osvobození (dále „budova“). Za účelem zřízení parkoviště budou provedeny nezbytné terénní úpravy zejména na části pozemku parc. č. 311/2 přiléhajícímu ke hřbitovní zdi. Jedná se o zřízení celkem 18 parkovacích míst pro osobní automobily včetně příjezdových ploch. Podél průčelí budovy bude umístěno 6 podélných parkovacích míst, dalších 11 kolmých parkovacích míst bude umístěno na upravené ploše v blízkosti hřbitovní zdi a 1 parkovací stání bude umístěno při severozápadním štítu budovy. Plochy budou zpevněny zámkovou dlažbou. Součástí stavby je nová přípojka vody délky 16,5 m a nová přípojka kanalizace délky 9,8 m, do které budou svedeny dešťové vody ze zpevněných ploch parkoviště a ze střechy budovy. Přípojky budou napojeny na hlavní řady umístěné v tělese místní komunikace na pozemku parc. č. 391 v katastrálním území a obci Adamov.

Stavební úřad oznamuje ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu ve spojeném řízení.

1. Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby veřejné ústní jednání na den:

**úterý 6.1.2009 v 9.00 hod** se schůzkou před budovou základní umělecké školy na ulici Osvobození.

stavební úřad

tel. 516 499 636

e-mail: [stavebni\\_urad@adamov.cz](mailto:stavebni_urad@adamov.cz)

Fax: 516 499 634

IČO: 00279889

Číslo účtu: 19-1360055309/0800

WWW: <http://www.adamov.cz>

2. Neprodleně po ukončení veřejného ústního jednání stavební úřad nařizuje neveřejně ústní jednání k projednání žádosti o stavební povolení s účastníky stavebního řízení v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona.

#### **Vymezení okruhu účastníků územního řízení:**

žadatel - stavebník: Stavební firma AVUS, spol. s r.o., Ponětovice č. p. 121, 664 51 Šlapanice u Brna  
Město Adamov, Pod Horkou 2, 679 04 Adamov  
Tělocvičná jednota Sokol Adamov, Osvobození 440/9, 679 04 Adamov  
Dohnal Vítězslav, Adamcova 1226/2, 635 00 Brno  
Dohnalová Jitka, Švábenice 18, 683 23 Ivanovice na Hané  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 662 95 Brno  
E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno  
Jihomoravská plynárenská, a.s. Plynárenská 1, 657 02 Brno  
ADAVAK, s.r.o., Nádražní č.p. 455, 679 04 Adamov

#### Poučení účastníků územního řízení:

- Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- O námítce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce.

#### **Vymezení okruhu účastníků stavebního řízení:**

- viz účastníci územního řízení

#### Poučení účastníků stavebního řízení:

- Námítky, popřípadě důkazy účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, rovněž tak závazná stanoviska dotčených orgánů. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům, nebude přihlédnuto.
- Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.
- K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.
- O námítce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

