



Městský úřad Adamov
Číslo jednací: 1176/08/SÚ
Došlo dne: 18. 11. 2008
Vyřizuje: *Iveta Henková* Skart. znak: S11
Listy/přílohy: 1/4 Ukl. znak: 624

MĚSTSKÝ ÚŘAD ADAMOV

Pod Horkou 2, 679 04 Adamov
Stavební úřad

Spis číslo:
MěÚ/0339/08/SÚ

Číslo jednací:
MěÚ/0364/08/SÚ/He

Vyřizuje: Iveta Henková
Tel.: 516 499 636
stavebni_urad@adamov.cz

V Adamově dne:
18.11.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Adamov, stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, oznamuje, že vyvěšuje veřejnou vyhláškou „Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání“ ze dne 18.11.2008 pod číslem jednací MěÚ/0339/08/SÚ/He.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ADAMOV

PSČ 679 04



Iveta Henková

Iveta Henková
stavební úřad

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Adamov a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.adamov.cz. 15. den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 18 -11- 2008

Sejmuto dne:

MĚSTO ADAMOV
PSČ 679 04

⑦

Lucie Poslušná

Lucie Poslušná
zmocněnec



MĚSTSKÝ ÚŘAD ADAMOV

Pod Horkou 2, 679 04 Adamov

Stavební úřad

Spis číslo:
MěÚ/0339/08/SÚ

Číslo jednací:
MěÚ/0339/08/SÚ/He

Vyřizuje: Iveta Henková
Tel.: 516 499 636

V Adamově dne:
18.11.2008

Oznámení zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Městský úřad Adamov, stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, obdržel dne 29.10.2008 žádost stavebníka Základní článek Hnutí Brontosaurus Modrý kámen se sídlem Resslerova 411/2, 796 01 Prostějov, IČ: 70866104, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a změně stavby a současně žádost o stavební povolení týkající se stavby nazvané jako Centrum hnutí Brontosaurus „Švýcárna“ – objektu SO 02 – Technické, programové a ubytovací zařízení (jedná se o přístavbu a nástavbu vedlejší budovy tzv. Švýcárny, vybudování nové kanalizační přípojky a svedení dešťových vod ze střechy) umístěné na pozemcích parc. č. st. 1248/1, parc. č. st. 1248/2, parc. č. st. 1248/3, parc. č. st. 1248/4 druhu pozemků zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 628 druhu pozemku lesní pozemek, parc. č. 621 druhu pozemku orná půda, všechny pozemky v katastrálním území a obci Adamov (dále jen „stavba“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení a stavební řízení.

Projektová dokumentace s datem 10/2008 zpracovaná Ing. Erikem Volfem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1004586, která vychází ze studie nazvané jako „Ekologické volno časové centrum Švýcárna“ vypracované 09/2006 Ing. Ivanem Medelským, řeší přestavbu stávajícího objektu, ve kterém je v současnosti využíváno přízemí - technické zázemí (kotelny, vodárna, sklady, krytá terasa), a to pouze minimálně. Celkový pohled na objekt bude zachován – přízemní budova se sedlovou střechou „nasazenou“ na stěně přízemí, v části otevřená zastřešená terasa. Z čelního pohledu bude kamenná stěna přízemí zachována, nadezdívka a štíty budou obloženy dřevem (tmavě hnědá). Střecha bude sladěna s hlavní budovou „Švýcárny“ – bude použita taška bobrovka.

Přístavba bude provedena v části s krytou terasou. Stávající budova bude v této části rozšířena o 2,1 m v délce 31,2 m (na pozemcích parc. č. 628 a parc. č. 621 a parc. č. st. 1248/1) a krytá terasa bude na konci uzavřena zdmi, čímž vzniknou 2 místnosti (na pozemku parc. č. 628). Celková délka budovy zůstává 63,8 m a celková šířka v místě přístavby bude 7,5 m (původní šířka 5,4 m).

Nástavba bude provedena nadezdívkou nového podkrovní, kdy objekt bude zvýšen v části převážně kryté terasy na + 7,75 m a ve zbývající části zahrnující zejména technické zázemí na + 6,7 m (původní hřeben ve výšce + 5,8 m). Nástavba umožní kompletní využití podkrovní jako programové a ubytovací zázemí.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny přes hlavní páteřní rozvod po pozemcích parc. č. 621 a parc. č. st. 1248/1 směrem ke Křtinskému potoku a budou řešeny vsakem. Splaškové vody budou zaústěny novým rozvodem do stávající jímky na vyvážení. Výhledové vybudování ČOV a svedení dešťových vod do místní vodoteče bude řešeno v další etapě v rámci komplexních úprav vnějších ploch areálu a bude řešeno a projednáno samostatně. Způsob vytápění – kotel na dřevo.

V přízemí bude umístěno:

- víceúčelová krytá terasa o ploše 185 m² se vstupem do příručního skladu a prostoru 2 schodišť do programového zázemí, dále část se zázemím budovy: místnost pro personál o ploše 20,6 m² včetně sociálního zařízení o ploše 3,1 m² a 1,4 m² (koupelna a WC), schodiště včetně prostoru haly, WC pro ZTP, 2 domácí dílny o ploše 11,2 m² a 14,9 m², zádveří, 4 sklady o ploše 5,1 m², 5,6 m² (obaly), 16,1 m² (nápoje), 5,1 m², hrubá přípravná zeleniny o ploše 5,6 m², kotelna o ploše 23,3 m², chodba – úložiště pelet o ploše 5,9 m², vodárna o ploše 2,9 m², sklad paliva (dopravník pelet) o ploše 4,7 m²

Podkrovní bude obsahovat:

- víceúčelová programová místnost o ploše 126,3 m² s přístupem do skladového prostoru se schodištěm na jedné straně, na druhé straně hala s přístupem k sociálním zařízením WC muži a WC ženy, dále s přístupem k sauně o ploše 7,7 m², do koupelny se sprchou o ploše 5,6 m², do úklidové místnosti a do klubovny o ploše 35,7 m², prostor schodiště

stavební úřad

tel. 516 499 636

e-mail: stavebni_urad@adamov.cz

Fax: 516 499 634

IČO: 00279889

Číslo účtu: 19-1360055309/0800

WWW: <http://www.adamov.cz>

Ostatní:

Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, 679 05 Křtiny 175
ADAVAK, s.r.o., Nádražní č.p. 455, 679 04 Adamov

Poučení účastníků stavebního řízení:

- Námitky, popřípadě důkazy účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, rovněž tak závazná stanoviska dotčených orgánů. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům, nebude přihlédnuto.
- Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.
- K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.
- O námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Poučení obecné - společné pro všechny účastníky řízení:

- Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.
- Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu na ul. U Kostela 1 v Adamově i přede dnem ústního jednání (*nejlépe v úřední dny: Po a St 8 -17 hod, s přestávkou 12.00 – 12.30 hod, v jiné dny po předchozí domluvě*) a při ústním jednání.
- Účastník si může dle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Účastník nebo jeho zástupce je ve smyslu ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Účastníci řízení se upozorňují, že výše uvedená správní řízení jsou řízení zvláště složitá, proto ve výše uvedené věci stavební úřad rozhodne ve lhůtě nejpozději do 60 dnů ode dne zahájení řízení.

Účastníci řízení se upozorňují, že účast při ústním jednání není povinná. V případě neuplatnění námitek a připomínek ve stanovené lhůtě se má za to, že k žádostem stavebníka žádné námitky a připomínky ze strany účastníků nejsou.

UPOZORNĚNÍ pro žadatele:

Na základě ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona je žadatel povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě, v tomto případě nejlépe na oplocení areálu na pozemku parc. č. St. 1248/1 v katastrálním území a obci Adamov, a to do doby veřejného ústního jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:

- identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2007 Sb., správní řád
- předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- parcelní čísla dotčených pozemků,
- údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- místo a čas veřejného ústního jednání,
- upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

stavební úřad

tel. 516 499 636

e-mail: stavebni_urad@adamov.cz

Fax: 516 499 634

IČO: 00279889

Číslo účtu: 19-1360055309/0800

WWW: <http://www.adamov.cz>

