

**Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva města Adamova  
konaného dne 8. 11. 2007 v 15:30 hodin  
na Městském úřadě v Adamově**

---

**Přítomni:** Jiří Němec – starosta, Miroslav Čuma – místostarosta, Mária Koudelová, RNDr. Karel Truhlář, Stanislav Korábek, Antonín Karásek, Ing. Jaroslav Bernášek, Hana Marková, Tomáš Střelec, PhDr. Jaroslav Budiš, Doc. Ing. Rudolf Rybář, CSc, Naděžda Pikartová, PaedDr. Věra Hlavsová

**Omluveni:** Mgr. Jana Burianová, Vít Dáňa

**Pozdní příchod:** PaedDr. Věra Hlavsová

**Zapsala:** Marie Neumanová

**Hosté a občané:** dle presenční listiny

Ad 1) Zahájení

Starosta zahájil 13. zasedání Zastupitelstva města Adamova v 15.30 hodin. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno a vyhlášeno včas a v souladu se zákonem o obcích. Dále sdělil, že je přítomno 12 členů Zastupitelstva města Adamova, což je nadpoloviční většina všech členů Zastupitelstva města Adamova a zastupitelstvo je usnášeníschopné. K zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva města Adamova nebyly vzneseny žádné připomínky a je uložen u tajemníka k nahlédnutí.

Pan starosta uvedl, že na základě Jednacího řádu Zastupitelstva města Adamova, čl. 10, bodu 10.2., bylo 12. zasedání Zastupitelstva města Adamova ukončené z důvodu neschopnosti se usnášet. Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva města Adamova je uložen u tajemníka.

Dále starosta upozornil na zaslané materiály pro jednání 13. zasedání. Při jejich projednávání je nutno opravit číslování jednotlivých materiálů vzhledem k pořadovému číslu zasedání. Dále je nutno v materiálech opravit aktuální datum, to je 8.11.2007.

Nechal určit návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

**Zastupitelstvo města Adamova určilo návrhovou komisi v následujícím složení:**

<b>Volba pro město</b>	<b>Ing. Jaroslav Bernášek</b>	
<b>Sdružení nezávislých kandidátů</b>	<b>Antonín Karásek</b>	
<b>KSČM</b>	<b>Mária Koudelová</b>	
<b>ČSSD</b>	<b>nenavrhuje</b>	
<b>ODS</b>	<b>RNDr. Karel Truhlář</b>	
<b>SNK – Šance pro Adamov</b>	<b>Miroslav Čuma</b>	
<b>KDU-ČSL</b>	<b>nenavrhuje</b>	
<b>Pro: 12</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

**Zastupitelstvo města Adamova určilo ověřovatele zápisu v následujícím složení:**

<b>Volba pro město</b>	<b>PhDr. Jaroslav Budiš</b>	
<b>Sdružení nezávislých kandidátů</b>	<b>nenavrhuje</b>	
<b>KSČM</b>	<b>Hana Marková</b>	
<b>ČSSD</b>	<b>Naděžda Pikartová</b>	
<b>ODS</b>	<b>Doc. Ing. Rudolf Rybář, CSc.</b>	
<b>SNK – Šance pro Adamov</b>	<b>Tomáš Střelec</b>	
<b>KDU-ČSL</b>	<b>Stanislav Korábek</b>	
<b>Pro: 12</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

**Původně navržený program:**

- 1) Zahájení
  - 2) Kontrola úkolů
    - a) Úkoly zastupitelů
    - b) Připomínky občanů
  - 3) Interpelace občanů
  - 4) Přijetí dotace na nákup požárního automobilu
  - 5) Převod požárního automobilu MAN CAS 24
  - 6) Rozpočtový výhled
  - 7) Příprava rozpočtu na rok 2008
  - 8) Darovací smlouva – Pivovar Černá Hora, a.s.
  - 9) Darovací smlouva – ADAMOV – SYSTEMS, a.s.
  - 10) Rozpočtové opatření č. 6/2007
  - 11) Rozpočtové opatření č. 7/2007
  - 12) Schválení změn územního plánu
    - a) Schválení změn
    - b) Nové změny
  - 13) Investiční úvěr MŠ Komenského, informace ZTA Adamov, s.r.o.
  - 14) Prodej pozemku parc. č. 468
  - 15) Prodej pozemku parc. č. 542/1
  - 16) Prodej garáže č.p. 445 s pozemky parc.č. St. 868, parc.č. 412/7 a parc.č. 411/2
  - 17) Úpravy Tarifu IDS JMK
  - 18) Zápis č. 4 Kontrolního výboru Zastupitelstva města Adamova
  - 19) Diskuse zastupitelů
  - 20) Závěr
- Pro:                      Proti:                      Zdržel se:

Z důvodu přijetí protinávrhu pana Jiřího Němce nebylo hlasováno o původním návrhu.

**Protinávrh - Jiří Němec:**

**Program:**

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola úkolů
  - a) Úkoly zastupitelů
  - b) Připomínky občanů
- 3) Interpelace občanů
- 4) Investiční úvěr MŠ Komenského, informace ZTA, s.r.o. Adamov
- 5) Převod požárního automobilu MAN CAS 24
- 6) Přijetí dotace na nákup požárního automobilu
- 7) Rozpočtový výhled
- 8) Příprava rozpočtu na rok 2008
- 9) Darovací smlouva – Pivovar Černá Hora, a.s.
- 10) Darovací smlouva – ADAMOV – SYSTEMS, a.s.
- 11) Rozpočtové opatření č. 6/2007
- 12) Rozpočtové opatření č. 7/2007
- 13) Schválení změn územního plánu
  - a) Schválení změn
  - b) Nové změny
- 14) Prodej pozemku parc. č. 468

15) Prodej pozemku parc. č. 542/1

16) Prodej garáže č.p. 445 s pozemky parc.č. St. 868, parc.č. 412/7 a parc.č. 411/2

17) Úpravy Tarifu IDS JMK

18) Zápis č. 4 Kontrolního výboru Zastupitelstva města Adamova

19) Diskuse zastupitelů

20) Závěr

Pro: 12      Proti: 0      Zdržel se: 0

#### Ad 2) Kontrola úkolů

a) Úkoly zastupitelů

b) Připomínky občanů

Starosta, místostarosta a odpovědní zaměstnanci přednesli plnění úkolů zastupitelů a připomínek občanů. Splněné úkoly a připomínky občanů budou ze seznamu vypuštěny a trvající úkoly budou ponechány ve sledování. Dále budou doplněny úkoly či připomínky, které vyvstanou z průběhu dnešního zasedání.

#### Ad 3) Interpelace občanů

Pan Volavý uvedl, že při kontrole úkolů a připomínek nebyly zodpovězeny následující dva dotazy, a to : předložení konkrétního vyhodnocení u přestupků proti silničnímu zákonu – stání v okolí restaurace „Farinka“ a nebyla sdělena výše vlastních výdajů města na pořízení laserového měřiče rychlosti.

Pan Miroslav Čuma sdělil, že k poskytnuté a přijaté dotaci bylo doplaceno 375 tis. Kč.

Pan Radek Tichý, strážník MP Adamov uvedl, že požadované konkrétní výsledky připraví na příští zasedání zastupitelstva.

Pan Švehla vznesl dotaz na opravu chodníku na ulici Sadová. Při rekonstrukci jeho povrchu je příliš velký spád. Sklon pak nedovoluje bezpečnou chůzi, zvláště pak pro pěší s dětskými kočárky.

Na toto reagoval pan Pavel Ševčík a uvedl, že se jedná v tuto chvíli ještě o staveniště. Dílo nebylo zatím převzato. Souhlasí s tím, že sklon je vyšší než určuje daná norma. Před převzetím díla bude tato závada odstraněna. Realizátor díla byl na tento nedostatek upozorněn.

Pan Ondroušek se dotázal na praktický dopad nového stavebního zákona. Konkrétně se jedná o územní řízení a vydání stavebního povolení.

Pan Pavel Ševčík uvedl, že je nutno specifikovat o jakou stavbu se jedná. Určité stavební činnosti nejsou zahrnuty pod stavební povolení nebo ohlášení stavebních úprav. Nový zákon je značně benevolentní k drobným stavbám.

#### Ad 4) Investiční úvěr MŠ Komenského, informace ZTA, s.r.o. Adamov

Uvedený bod byl doplněn o informace ZTA, s.r.o. Adamov.

Důvodová zpráva k první části bodu 4:

Dne 27.9.2007 Zastupitelstvo města Adamova přijalo následující usnesení:

**Zastupitelstvo města Adamova neschválilo možnou změnu podmínek Smlouvy o úvěru č. 872/06/LCD uzavřenou s Českou spořitelnou, a.s. a ukládá starostovi projednat podmínky na poskytnutí investičního úvěru na realizaci výstavby MŠ Komenského 6.**

Dne 9.10.2007 se uskutečnilo jednání se zástupci ČS, a.s. a byl dle požadavků města sestaven plán splátek k úvěru dle smlouvy č. 872/06/LCD a bylo provedeno modelování nového investičního úvěru na výstavbu již zrealizované MŠ Komenského 6.

Navrhovaná výše investičního úvěru představuje částku Kč 6.000.000,00, která by byla připsána na BÚ města. Toto prostředky by byly použity na předčasnou splátku úvěru dle smlouvy č. 872/06/LCD (Kč 12.000.000,00 se splatností do roku 2018, což představuje splátky Kč 1 mil./rok). Jednalo by se o předčasné splacení jistiny úvěru se splatností v letech 2008-2013. V tomto období by byly placeny pouze úroky z úvěru.

Na základě modelování jednotlivých úvěrů a splátek by došlo k úspoře cca Kč 900.000,00 v rámci úroků ke smlouvě 872/06/LCD. Předpis úroků k novému investičnímu úvěru představuje výdaj cca Kč 1.836.000,00. Při sestavení salda příjmů a výdajů transakce je tento způsob finančně výhodnější než úprava původního splátkového kalendáře (restrukturalizace úvěru 872/06/LCD). Při modelování splátek byl použit úrok z investičního úvěru ve výši 4,25 % s fixací na celkovou dobu splácení (to je do roku 2018). Splátky jsou nastaveny tak, aby vyrovnaly deficit salda příjmů/výdajů z provozu CZT v letech 2008-2013.

V případě odsouhlasení je další postup nutno provádět v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb..  
Důvodová zpráva k druhé části bodu 4:

Starosta seznámil zastupitele s historií tepelného hospodářství v Adamově a odkupu soustavy CZT od společnosti ADAST a.s.. Dále hovořil o vzniku společnosti ZTA, s.r.o., Adamov. Tuto skutečnosti byly zmíněny z důvodu, že si mnozí pletou CZT a ZTA, nebo tyto zkratky zaměňují či se domnívají, že jde o jednu a tutéž věc. CZT je soubor movitého a nemovitého majetku určeného pro výrobu a distribuci tepla. CZT je v současnosti rozděleno na parní a teplovodní soustavu. Naopak ZTA je firma (účetní jednotka), právnická osoba, která vyrábí a dodává teplo do bytových domů pro občany města a do průmyslové zóny. Město je vlastníkem teplovodní soustavy CZT, kterou na základě nájemní smlouvy pronajímá společnosti ZTA, s.r.o., Adamov. Vlastníkem parní sítě je společnost ZTA. Tato slouží především pro vytápění průmyslového areálu a nebyla v blízké minulosti rekonstruována. Rekonstrukce CZT, především pro vytápění sídlišť Horka a Ptačina, byla financována z mnoha zdrojů. Jednalo se o nenávratnou dotaci, půjčku ze SFŽP ČR, úvěru a vlastních zdrojů města. Tyto vynaložené prostředky se městu budou postupně vracet formou nájmu v letech 2007 – 2018.

Na zasedání zastupitelstva se v 16:20 hod. dostavila paní PaedDr. Věra Hlavsová, počet přítomných zastupitelů se zvýšil na 13 členů.

Pan starosta uvedl, že dne 30.10.2007 proběhlo pracovní jednání mezi Městem Adamov (v zastoupení pověřenými členy zastupitelstva) a společností Synerga, a.s.(v zastoupení Ing. Polákem, Ing. Reitknechtem). Bylo provedeno porovnání salda příjmů a výdajů z provozu CZT. Jedná se o příjem z pronájmu, výdaje jsou vázány splátkami jistin půjčky a úvěru včetně úroků. Město Adamov předložilo několik návrhů na vyrovnání salda, které byly ze strany druhého společníka postupně zamítnuty. Jednalo se o restrukturalizaci půjčky ze SFŽP ČR a prodloužení splácení na 8 let, tak jak určuje vnitřní směrnice fondu. Dále byly předloženy podmínky ČS pro restrukturalizaci splátkového kalendáře úvěrové smlouvy. Tyto byly neakceptovatelné, především z důvodu navýšení úrokové sazby o 1,5 %. Dále byl předložen návrh na eskalaci ceny tepla. Zvýšením zisku by mohlo dojít k postupným úhradám do rozpočtu města. Dále bylo řešeno i pronajímání souboru movitých věcí bez ohledu na tzv. odpisový plán. I tento návrh byl nepřijatelný. Posledním návrhem bylo přijetí nového úvěru a předčasná splátka původního úvěru ve výši Kč 6 mil.. Druhý společník, akciová společnost Synerga, předložil svůj návrh. Celou tuto záležitost řešit změnou obchodního podílu ve společnosti ZTA, s.r.o., Adamov. Z tohoto důvodu je navržena druhá část protinávru pana Němce, která je spojená se záměrem odprodeje části obchodního podílu. Na zasedání zastupitelstva byl přítomen Ing. Martin Polák, jednatel společnosti Synerga, a.s. Brno, který byl připraven na zodpovězení případných dotazů.

Ing. Jaroslav Bernášek uvedl, že nerozumí protinávru usnesení pana Němce. Není specifikováno na jaký účel bude investiční úvěr použit. Dále by mělo zastupitelstvo schválit odprodej obchodního podílu. Není specifikována jeho výše ani finanční částka.

Starosta uvedl, že v druhé části jeho návrhu je schvalován pouze záměr prodeje. Pokud bude záměr schválen, nastanou jednání o konkrétních skutečnostech. Z tohoto důvodu není uvedena částka ani procentuální výše. Investiční úvěr Kč 6 mil. je možno čerpat zpětně na rekonstrukci Komenského 6, zbudování MŠ. Tento návrh usnesení neuzavírá žádnou cestu, to je o prodeji obchodního podílu či čerpání investičního úvěru.

Ing. Jaroslav Bernášek opětovně uvedl, že není předložena žádná smlouva. Není uvedeno na co bude použit investiční úvěr. Bude nutná jeho úprava. Doporučuje toto rozdělit a hlasovat ke každé věci zvlášť.

Paní Mária Koudelová uvedla, že proběhly dvě pracovní schůzky se společností Synerga, a.s.. Ani na jedné nedošlo k dohodě na výši procent při prodeji obchodního podílu a rovněž nebyla stanovena finanční kompenzace za prodej části obchodního podílu.

Pan Antonín Karásek doplnil, že včera na pracovním jednání bylo dohodnuto, že protinávrh usnesení předloží pan místostarosta. Je však předložen panem starostou a v trochu odlišném znění. Vzhledem k tomu, že není dosud známa žádná výše ceny za část obchodního podílu, je možno schvalovat pouze záměr. Souhlasí s tím, že by se mělo hlasovat odděleně. Dále uvedl důvod pro odprodání podílu, kterým je investice Města Adamova ve výši cca Kč 0,7 mil. na akontaci pro zakoupení nového parního kotle (12 tun) formou leasingu.

Ing. Jaroslav Bernášek přečetl druhou část protinávru usnesení o vstupu nového investičního partnera do shora uvedené právnické osoby.

Ing. Martin Polák uvedl, že souhlasí se vstupem nového investičního partnera. Dále uvedl, že Společenská smlouva uvádí předkupní právo druhému společníkovi. Z tohoto důvodu musí být uskutečněna nabídka společnosti Synerga a až poté ostatním případným investičním partnerům. Dále sdělil, že je skutečností, že společnost ZTA, s.r.o., Adamov řeší investiční akci, to je nákup nového parního kotle. Synerga, a.s. je ochotna jednat o doplnění financí do ZTA, s.r.o., Adamov.

Starosta vyhlásil v 16:40 hodin 15ti minutovou přestávku.

Po přestávce se slova ujal pan Antonín Karásek. Představil a přednesl text svého protinávru. Jeho usnesení je nastaveno tak, že dává možnosti výběru. Dále požaduje, aby byl uveden blokační obchodní podíl v usnesení. Je názoru, že tento by si město mělo v každém případě ponechat.

#### **Usnesení k bodu 4:**

**Zastupitelstvo města Adamova vzalo na vědomí plnění úkolu uloženého starostovi města usnesením k bodu č. 6 ze dne 27. 9. 2007 a ukládá starostovi v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. předložit v termínu do 20.12.2007 úvěrovou smlouvu na poskytnutí investičního úvěru ve výši Kč 6.000.000,00.**

**Pro:                    Proti:                    Zdržel se:**

Z důvodu přijetí protinávru pana Antonína Karáska nebylo hlasováno o původním návrhu usnesení.

#### **Protinávrh k bodu 4 - Jiří Němec:**

**Zastupitelstvo města Adamova vzalo na vědomí plnění úkolu uloženého starostovi města usnesením k bodu č. 6 ze dne 27. 9. 2007 a ukládá starostovi v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. předložit v termínu do 20.12.2007 úvěrovou smlouvu na poskytnutí investičního úvěru ve výši Kč 6.000.000,00.**

**Zastupitelstvo města Adamova schválilo záměr odprodeje části obchodního podílu ve společnosti ZTA, s.r.o., Nádražní 455, Adamov pro možný vstup nového investičního partnera do shora uvedené právnické osoby.**

**Pro:                    Proti:                    Zdržel se:**

Z důvodu přijetí protinávrhu pana Antonína Karáska nebylo hlasováno o protinávrhu pana Jiřího Němce.

**Protinávrh k bodu 4 – Ing. Jaroslav Bernášek**

**a) Zastupitelstvo města Adamova vzalo na vědomí plnění úkolu uloženého starostovi města usnesením k bodu č. 6 ze dne 27. 9. 2007 a ukládá starostovi v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. předložit v termínu do 20.12.2007 úvěrovou smlouvu na poskytnutí investičního úvěru ve výši Kč 6.000.000,00.**

**Pro:                    Proti:                    Zdržel se:**

**b) Zastupitelstvo města Adamova schválilo záměr odprodeje části obchodního podílu ve společnosti ZTA, s.r.o., Nádražní 455, Adamov.**

**Pro:                    Proti:                    Zdržel se:**

Z důvodu přijetí protinávrhu pana Antonína Karáska nebylo hlasováno o protinávrhu pana Ing. Jaroslava Bernáška.

**Protinávrh k bodu 4 - Antonín Karásek:**

**a) Zastupitelstvo města Adamova vzalo na vědomí plnění úkolu uloženého starostovi města usnesením k bodu č. 6 ze dne 27. 9. 2007 a ukládá starostovi v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. předložit v termínu do 20.12.2007 úvěrovou smlouvu na poskytnutí investičního úvěru ve výši Kč 6.000.000,00.**

**Pro: 13                Proti: 0                Zdržel se: 0**

**b) Zastupitelstvo města Adamova schválilo záměr odprodeje části obchodního podílu ve společnosti ZTA, s.r.o., Nádražní 455, Adamov tak, aby městu zůstal blokační podíl nejméně ve výši 34 %.**

**Pro: 11                Proti: 0                Zdržel se: 2**

Ad 5) Převod požárního automobilu MAN CAS 24

Dne 30.8.2007 Zastupitelstvo města Adamova přijalo následující usnesení:

**Zastupitelstvo města Adamova z důvodu pochybnosti o důvodnosti požadavku společnosti F-line, s.r.o., Štítného 388/18, Praha a z důvodu nedostatečných volných prostředků v rámci rozpočtu Města Adamova na rok 2007 nemůže do 31.12.2007 schválit rozpočtové opatření, jenž by umožňovalo úhradu požadované částky Kč 517.979,00.**

Toto usnesení bylo písemně sděleno právnímu zástupci společnosti F-line. Jeho reakce ze dne 24.9.2007 je předložena členům zastupitelstva. Dále bylo zastupitelům podstoupeno písemné vyjádření společnosti F-line, s.r.o. ze dne 31.10.2007 ve fotokopii a upomínka společnosti SG Equipment Praha. Společnost F-line je úmyslně zdržována poslední leasingová splátka tak, aby vozidlo MAN CAS 24 nemohlo být převedeno bezúplatnou formou na město. Dále společnost F-line bude požadovat smluvní pokutu ve výši 400 000,- Kč.

Paní Mária Koudelová se dotázala, kolik bylo vynaloženo finančních prostředků ve spojitosti s hasičským vozidlem MAN CAS 24.

Paní Dita Mašková uvedla, že se jedná přibližně o necelých Kč 10 mil..

Paní Mária Koudelová uvedla v souladu s předloženou upomínkou od leasingové společnosti, že společnost F-line mohla zaplatit požadované z rozdílů mezi splátkami od města a následnou úhradou leasingové společnosti.

Pan Antonín Karásek uvedl, že se jedná o vysokou částku, kterou Město Adamov zaplatilo za hasičské auto. V této kauze figuruje společnost F-line, s.r.o., která zadržela splátku města za hasičské auto pro leasingovou společnost. K přijetí usnesení je nutný kvalifikovaný právní rozbor a podle něho v této věci postupovat. Hrozí odebrání vozidla.

Pan starosta uvedl, že veškerá korespondence je konzultována s právníkem města, panem JUDr. V. Špačkem.

#### **Usnesení k bodu 5:**

**Zastupitelstvo města Adamova nesouhlasí s požadavkem společnosti F-line, s.r.o., Štítného 388/18, Praha k úhradě částky Kč 517.979,00 s příslušenstvím týkající se vozidla MAN CAS 24 s tím, že Smlouva o poskytování služeb ze dne 15.3.2002 byla ze strany Města Adamova naplněna řádně a včas.**

**Zastupitelstvo města Adamova ukládá starostovi, aby vyzval společnost F-line, s.r.o., Štítného 388/18, Praha k uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vozidla MAN CAS 24 ve smyslu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ze dne 15.3.2002.**

**Pro: 13      Proti: 0      Zdržel se: 0**

#### Ad 6) Přijetí dotace na nákup požárního automobilu

Na 12. zasedání zastupitelstva, které bylo předčasně ukončeno, byl předložen protinávrh programu zasedání s požadavkem na zařazení do programu opětovné jednání o přijetí dotace na nákup požárního automobilu. Tento protinávrh předložil Stanislav Korábek. Rada města Adamova tento požadavek akceptovala a předmětný protinávrh byl zapracován do programu 13. zasedání.

Důvodová zpráva:

Na základě rozhodnutí generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR ze dne 4. 6. 2007 bylo Městu Adamovu oznámeno, že město bylo zařazeno do programu 214 210 - rozvoj a obnova materiálně-technické základny HZS ČR. Toto znamená poskytnutí investiční dotace ve výši 2 mil. Kč na pořízení požárního automobilu pro JSDH Adamov (cisternové automobilové stříkačky).

Město Adamov je povinno zaslat na generální ředitelství HZS ČR doplňující náležitosti k vydání rozhodnutí o registraci akce v ISPROFIN, a to

a) formuláře ISPROFIN

b) specifikační list nestavební movité akce

c) výpočet ukazatele dluhové služby za rok 2006.

d) závazné stanovisko o dokrytí kupní ceny požárního automobilu – usnesení zastupitelstva města.

Cena cisternové automobilové stříkačky se pohybuje v rozmezí 3,6 – 4 mil. Kč. Státní dotace se poskytuje ve výši 50 % z kupní ceny, maximálně však do 2 mil. Kč.

Pan Stanislav Korábek uvedl, že na 10. zasedání Zastupitelstva města Adamova nebylo odsouhlaseno přijetí dotace na nákup požárního automobilu. Uvedl, že by bylo škoda zamítnout a následně nepřijmout dotační prostředky. Sdělil, že může nastat doba, kdy bude nutné nové hasičské auto pořídit a příslušné dotační tituly nebudou vypsány.

Ing. Petr Kupka seznámil zastupitele, že nastaly nové skutečnosti v čerpání dotace. Informoval, že předpokládaná kupní cena movité věci představuje cca Kč 5 mil.. Dalším možným zdrojem financování je získání dotace z JMK. Město Adamov v poslední době nečerpalo ve velkém rozsahu dotace od JMK na požární techniku. Zbylá část finančních prostředků města může být rozložena na roky 2008 – 2009. Okomentoval současný stav techniky JSDH Adamov. Konstatoval, že celkové vybavení je na dobré úrovni, ale starší cisterna je v podstatě nepoužitelná. Její stáří dosahuje 25 let. V případě událostí ve městě je

nutné, aby JSDH disponovala se dvěma vozidly. V případě požáru není zajištěn dostatek vody v dané lokalitě. Ostatní 4 jednotky z okolních obcí jsou vzdáleny 15-20 km. V případě špatné sjezdnosti komunikací, zvláště v zimním období, je těžká dostupnost do města a zajištění v případě požáru se prodlužuje. Zastupitele vyzval k využití možnosti získání dotace na nákup požárního vozidla bez ohledu na politickou příslušnost jednotlivých členů. Zastupitelstvo je v tomto případě odpovědné za bezpečnost občanů ve městě.

Pan starosta se dotázal na cenový odhad staré cisterny Trambus.

Ing. Petr Kupka uvedl, že při jejím prodeji lze uvažovat s částkou kolem Kč 50 tis..

Paní Mária Koudelová se dotázala, zda dotace 2 mil. Kč je již jistá. Dále uvedla, že nepřihlíží k politické příslušnosti, ale k finanční situaci města.

Ing. Petr Kupka uvedl, že může konstatovat, že 2 mil. Kč jsou připraveny je nutno pouze schválení a dodání příslušných požadovaných materiálů. V ČR se jedná zhruba o 50 obcí, které dotaci přijímají. Město bylo zařazeno mezi ta města či obce, kteří dotaci v roce 2008 získají. K finanční situaci města uvedl, že prakticky po dobu 5 let je směřován daný objem financí od města na požární techniku. Jedná se asi o částku 2 mil. Kč za rok na splácení hasičského vozu MAN CAS 24. Při přijetí dotace a rozložení financování města na více let by částka nepřesáhla objem současně vynakládaných prostředků.

Paní Naděžda Pikartová uvedla, že si velmi váží práce JSDH Adamov a všeho co pro občany Adamova dělají. Problémů se zajištěním financí ve městě je víc. Uvedla např. současný a nutný požadavek v oblasti parního CZT a že třeba pečovatelská služba nemá také nové vozidlo. Je nutné si uvědomit co město všechno potřebuje.

Pan Antonín Karásek upozornil, že k plnění usnesení dojde pouze v případě poskytnutí dotace. Návrh usnesení není souhlasem k přijetí dotace, to znamená, že finance nejsou odsouhlasovány.

#### **Usnesení k bodu 6:**

**Zastupitelstvo města Adamova schválilo zařazení finančních prostředků k pokrytí kupní ceny požárního automobilu (cisternové automobilové stříkačky) do návrhu rozpočtu na r. 2008 s tím, že k pořízení požárního automobilu dojde pouze v případě poskytnutí účelové dotace ze státního rozpočtu, investičního programu 214 210, a to ve výši 50 % z kupní ceny v max. výši 2 mil. Kč.**

**Pro: 7            Proti: 4            Zdržel se: 2**

**Usnesení k bodu 6 nebylo přijato.**

Pan starosta v 17:55 hodin vyhlásil 10ti minutovou přestávku.

#### Ad 7) Rozpočtový výhled

Dle §2 a §3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je město povinno mít sestavený a schválený rozpočtový výhled, jako pomocný nástroj územního samosprávného celku, sloužící pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let. Rozpočtový výhled obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Z rozpočtového výhledu se vychází při tvorbě rozpočtu. Rozpočtový výhled bude pravidelně 1x za rok aktualizován a při jeho aktualizaci bude doplněn o další rok.

#### **Usnesení k bodu 7:**

**Zastupitelstvo města Adamova schválilo rozpočtový výhled města Adamova na r. 2008 – 2010, který tvoří nedílnou přílohu zápisu.**

**Pro: 13            Proti: 0            Zdržel se: 0**

#### Ad 8) Příprava rozpočtu na rok 2008

Vzhledem k blížícímu se konci roku je nutné, aby Zastupitelstvo města Adamova rozhodlo, zda má být nejpozději do 31. 12. 2007 předložen návrh rozpočtu na r. 2008 či zda má být do uvedeného termínu zpracováno a předloženo ke schválení rozpočtové provizorium na určité období r. 2008 s tím, že by rozpočet na celý rok byl schválen až v období účinnosti rozpočtového provizoria.

Výhody schválení rozpočtového provizoria na období 1 měsíce, což je návrh OE:

- při tvorbě rozpočtu budou již známy zůstatky běžných účtů k 31. 12. 2007, které se budou moci okamžitě zapojit do rozpočtu
- při tvorbě rozpočtu budou známy nedokončené akce v r. 2007 či finanční závazky, které bude nutné financovat z rozpočtu r. 2008 (převážně vzhledem k pohledávkám k 31. 12. 2007)
- během roku bude menší množství rozpočtových opatření
- jelikož se během rozpočtového provizoria financují pouze nutné výdaje, převážně vyplývající z uzavřených smluv, jeho schválením na období pouhého 1 měsíce nebude váznout realizace nových investičních akcí, o kterých musí být rozhodnuto v rámci schvalování samotného rozpočtu

Pan Antonín Karásek se dotázal, že pokud se bude schvalovat rozpočet na konci ledna, budou již v tomto termínu známy případné dotace z JMK.

Paní Dita Mašková odpověděla, že jednotlivé dotační tituly se vypisují v rámci roku. Z tohoto důvodu je předložený termín bezproblémový.

#### **Usnesení k bodu 8:**

**Zastupitelstvo města Adamova uložilo starostovi:**

- a) předložit návrh rozpočtového provizoria na období leden 2008 ke schválení Zastupitelstvu města Adamova v termínu do 20. 12. 2007.**
- b) předložit návrh rozpočtu na r. 2008 ke schválení Zastupitelstvu města Adamova v termínu do 31. 1. 2008.**

**Pro: 13      Proti: 0      Zdržel se: 0**

#### Ad 9) Darovací smlouva – Pivovar Černá Hora, a.s.

Záměrem vedení města je realizovat investiční akci „Rekonstrukce rozhledny Alexandrovka“, aby mohla být rozhledna co nejdříve přístupna veřejnosti. Předpokládaná výše investice je cca 1,2 mil. Kč. Vzhledem k tomu, aby akce mohla být uskutečněna v r. 2008 a co nejméně zatížila rozpočet města, bylo snahou získat „sponzorské dary“ na tuto akci od soukromých subjektů. Na objektu rozhledny bude umístěna informační tabule s uvedením dárců finančních prostředků na realizaci její rekonstrukce.

Pivovar Černá Hora, a.s. na základě uzavření darovací smlouvy se zavazuje k poskytnutí daru na uvedený účel ve výši 100.000,- Kč, a to do 31. 12. 2007.

Pozn. Zákon o obcích neukládá zastupitelstvu schvalovat darovací smlouvy, pokud město je tím obdarovaným. Jelikož jde ale o účelově poskytnuté prostředky a o realizaci samotné akce bude zastupitelstvo rozhodovat při schvalování rozpočtu na r. 2008, je darovací smlouva předkládána ke schválení zastupitelstvu.

Pan starosta veřejně poděkoval panu místostarostovi za úsilí a snahu, které vynaložil a vynakládá při získávání financí na opravu Alexandrovky rozhledny z podnikatelského sektoru.

Pan Antonín Karásek se připojil k poděkování panu místostarostovi za získávání financí na Alexandrovku rozhlednu. Požádal, zda by bylo možno přeložit výhled, kolik si uvedená investice vyžádá a kolik financí na opravu již město tímto způsobem získalo. Dále upozornil



## Ad 12) Rozpočtové opatření č. 7/2007

Komentář k jednotlivým bodům rozpočtového opatření č. 7/2007:

1. Městu Adamovu na základě smlouvy č. 08750321 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR byla přiznána dotace na akci „Rekonstrukce a modernizace soustavy CZT Adamov“ ve výši 16.984.600,- Kč. V průběhu realizace akce v r. 2005 a 2006 byla dotace poskytována po částech, do výše 90 %. Zbytek do celkové výše dotace měl SFŽP vyplatit až na základě závěrečného vyhodnocení akce.  
Dle protokolu o definitivním přiznání podpory ze SFŽP ČR ze dne 25. 10. 2007 byla Městu Adamovu uvolněna 10 % pozastávka ve výši 1.698.460,- Kč.  
Tato částka bude použita k částečné úhradě závazku města vůči firmě EVČ, s.r.o.
2. Dne 5. 9. 2007 bylo na jednání valné hromady společníků společnosti Zásobování teplem Adamov, s.r.o. schváleno rozdělení zisku společnosti ZTA, s.r.o. za předcházející zdaňovací období, tj. za rok 2006. Město Adamov obdrží podíl ze zisku ve výši 150.000,- Kč. Tato částka bude rovněž použita na úhradu závazku města vůči firmě EVČ, s.r.o. Pardubice, zhotovitele akce „Rekonstrukce a modernizace soustavy CZT Adamov.“

Ing. Jaroslav Bernášek upozornil na financování rekonstrukce CZT Adamov. V minulosti byl přijat úvěr ve výši Kč 12 mil. na dofinancování rekonstrukce CZT. Záměrem předchozího vedení města a dle původních propočtů mělo být vyčerpáno pouze 9,3 mil. Kč. V současné době je úvěr vyčerpán celý. Tudíž bylo čerpáno o 2,7 mil. Kč více proti původním propočtům. Z tohoto důvodu navrhuje, aby zastupitelstvo pověřilo Kontrolní a Finanční výbor prověřením přijatých usnesení a jejich následným plněním. V případě pochybení je připraven z tohoto vyvodit patřičné důsledky.

Dále se zaměřil na stanovení nájemného. Nájem byl ustanoven pouze na rok 2007, další roky (2008-2018) zůstaly nevyřešeny. Nyní se hledá řešení v oblasti pořízení nových investic do parního tepelného hospodářství.

Starosta sdělil, že prostředky jsou alokované na příslušném paragrafu a budou použity pro platbu 5 % EVČ.

Ing. Jaroslav Bernášek s tímto nesouhlasil a upřesnil co znamená alokované. Jedná se o finance, které jsou na bankovním účtu zvlášť. Tudíž finance v oblasti příslušného paragrafu alokované nejsou.

Starosta sdělil, že prostředky z úvěru by nebylo možno použít na investici ve výši Kč 700 tis. na parní kotel.

Paní Dita Mašková objasnila způsob čerpání daného úvěru. Vysvětlila, že úvěr musel být čerpán v plné výši.

Ing. Jaroslav Bernášek uvedl, že se společností EVČ, s.r.o. dalo dojednat způsob financování celé rekonstrukce a uzpůsobit finanční toky potřebám dle aktuálního vývoje.

Paní Dita Mašková upozornila na situaci při nepřijetí navrhovaného usnesení.

Pan starosta vyhlásil v 18:55 hodin 15ti minutovou přestávku.

### **Usnesení k bodu 12:**

**Zastupitelstvo města Adamova schválilo rozpočtové opatření č. 7/2007 v následujícím znění:**

#### **1. Doplatek dotace ze SFŽP ČR na akci „Rekonstrukce a modernizace soustavy CZT Adamov“**

**Zvýšit rozpočet příjmů města**

V pol. 4213 1.698.500,-- Kč

**Zvýšit rozpočet výdajů města**

V § 3634 1.698.500,-- Kč

**2. Příjem ze zisku společnosti ZTA, s.r.o. za r. 2006**

<b>Zvýšit rozpočet příjmů města</b>	
V § 6310	150.000,- Kč
<b>Zvýšit rozpočet výdajů města</b>	
V § 3634	150.000,- Kč

**Pro:            Proti:            Zdržel se:**

Z důvodu přijetí protinávrhu PhDr. Jaroslava Budiše nebylo hlasováno o původním návrhu usnesení.

**Protinávrh k bodu 12 – Ing. Jaroslav Bernášek**

**Zastupitelstvo města Adamova ukládá Finančnímu výboru Zastupitelstva města Adamova a Kontrolnímu výboru Zastupitelstva města Adamova prověřit, zda byla čerpána částka z úvěru ve výši 12 mil. Kč v souladu s usnesením Zastupitelstva města Adamova, kterým byl tento úvěr přijat.**

**Pro:            Proti:            Zdržel se:**

Z důvodu přijetí protinávrhu pana PhDr. Jaroslava Budiše nebylo hlasováno o protinávrhu pana Ing. Jaroslava Bernáška.

**Protinávrh k bodu 12 – PhDr. Jaroslav Budiš:**

**a) Zastupitelstvo města Adamova schválilo rozpočtové opatření č. 7/2007 v následujícím znění:**

**3. Doplatek dotace ze SFŽP ČR na akci „Rekonstrukce a modernizace soustavy CZT Adamov“**

<b>Zvýšit rozpočet příjmů města</b>	
V pol. 4213	1.698.500,-- Kč
<b>Zvýšit rozpočet výdajů města</b>	
V § 3634	1.698.500,-- Kč

**4. Příjem ze zisku společnosti ZTA, s.r.o. za r. 2006**

<b>Zvýšit rozpočet příjmů města</b>	
V § 6310	150.000,- Kč
<b>Zvýšit rozpočet výdajů města</b>	
V § 3634	150.000,- Kč

**Pro: 13            Proti: 0            Zdržel se: 0**

**b) Zastupitelstvo města Adamova ukládá Finančnímu výboru Zastupitelstva města Adamova a Kontrolnímu výboru Zastupitelstva města Adamova prověřit, zda byla čerpána částka z úvěru ve výši 12 mil. Kč v souladu s usnesením zastupitelstva, kterým byl tento úvěr přijat.**

**Pro: 10            Proti: 0            Zdržel se: 3**

Ad 13) Schválení změn územního plánu

a) Schválení změn

Při pořizování „Zadání změny“ (viz. příloha) bylo postupováno dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořízení Změn schválilo, dle § 6, odst 5, písm.a) a § 44 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo města Adamova na zasedání konaném dne 21.6.2007, usnesením č.14.

Změny byly pořízeny z vlastního podnětu Města Adamov, byly osobně konzultovány a posouzeny pořizovatelem. Pořizovatel doporučil pořízení všech Změn. Všechny pořizované změny se nachází v zastavěném území.

Jedná se o tyto lokality:

- A1: Internát – Komenského 6
- A2: Dům s pečovatelskou službou
- A3: Mateřská škola u kostela
- A4: „Skalák“, kino a jídelna ul. Nádražní
- A5: Základní umělecká škola
- A6: Hřiště na ulici Mírové
- A7: Veřejné prostranství před Adastem

Pořizovatelem byl v srpnu 2007 zpracován návrh Zadání Změn, který byl vystaven k nahlédnutí v období od 20.8.2007 do 18.9.2007. Po ukončení projednání byl text Zadání dle odst.4 §47 Stavebního zákona upraven a předložen ke schválení.

#### **Usnesení k bodu 13 a:**

**Zastupitelstvo města Adamova schválilo Zadání změn územního plánu města Adamova, označených A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7 dle uvedeného textu v zápise.**

**Pro: 13      Proti: 0      Zdržel se: 0**

#### b) Nové změny

Dne 13.8.2007 Městský úřad obdržel žádost fy ČKD Blansko Group, a.s., se sídlem Těchov 261, 678 01 Blansko o změnu územního plánu Města Adamova v průmyslové zóně tzv. SAMARY (průmyslový objekt na pozemku parc.č. St. 843) k funkčnímu využití území, pozemek parc.č. St. 843 v k.ú. a obci Adamov na nerušící výrobu a komerci. Účelem žádosti je realizace ubytovny ve IV. NP stávající sociálně-správní budovy firmy. Kapacita ubytovny je navržena na 20 osob.

#### **Usnesení k bodu 13 b:**

**Zastupitelstvo města Adamova schválilo žádost o změnu územního plánu v lokalitě „Samara“ na pozemku parc.č. St. 843 v k.ú. a obci Adamov k funkčnímu využití území na nerušící výrobu a komerci.**

**Pro: 7      Proti: 1      Zdržel se: 5**

**Usnesení v bodě 13 b nebylo přijato.**

#### Ad 14) Prodej pozemku parc. č. 468

Moravský rybářský svaz, místní organizace Adamov požádala o odkoupení části pozemku č. 468 v k.ú. a obci Adamov dle předloženého geometrického plánu č. 519 -1914/2007. Záměr odprodeje části pozemku byl řádně vyvěšen v souladu se zák. č. 128/2000 Sb. Moravský rybářský svaz, místní organizace Adamov předložila znalecký posudek č. 995 – 145/2007, zpracovaný Ing. Jiřím Kozákem, kde nemovitosti jsou oceněny v celkové výši 58.720,- Kč. Účelem odkoupení pozemku je vybudování kompletního zázemí pro místní organizaci rybářského svazu. Z pohledu využití města se jedná o pozemek, který je bez využití, zarostlý bujnou vegetací, stavby nacházející se na něm jsou neudržované s indexem na odstranění.

PaedDr. Věra Hlavsová se dotázala, proč není řešeno výpůjčkou pozemku. Doporučuje ponechat pozemek pro potřeby města, aby bylo možné využít pro mládež.

Starosta uvedl, že se jedná o část pozemku, kde budou rybáři provozovat svoji činnost. Vlastní hrací plocha sportoviště je již řešena formou výpůjčky s MO MRS a je zabezpečen přístup veřejnosti na toto sportoviště. Prodejem se řeší neutěšená část této lokality, která v současnosti není využívána.

Pan Antonín Karásek se dotázal na velikost plochy pozemku který je předmětem prodeje.

Pan Pavel Ševčík uvedl, že se jedná o 256 m<sup>2</sup> kolem vodoteče a zároveň se omluvil, že tento údaj chyběl v předložených materiálech.

Ing. Jaroslav Bernášek upozornil, že v protinávru usnesení chybí m<sup>2</sup>. Dotázal se jak vypadá geometrický plán. V materiálech zastupitelé obdrželi pouze kopii katastrální mapy.

Paní Mária Koudelová uvedla, aby vždy při prodeji pozemku byly uváděny metry. Dotázala se na cenu a proč pan Němec navrhuje cenu nižší.

Starosta uvedl, že protinávrh předložil on. Jím navrhovaná cena je přiměřená k lokalitě a neutěšenému stavu pozemku.

Pan Antonín Karásek se dotázal, zda je v ceně počítáno s rozdělením pozemku a geometrickým zaměřením.

Pan Pavel Ševčík uvedl, že tyto činnosti byly uskutečněny plně v režii MO MRS.

Doc. Ing. Rudolf Rybář, CSc. k prodeji pozemku pro Moravský rybářský svaz uvedl, že rybáři využívali část pozemku společnosti ADAVAK, s.r.o. a v současné době nemají potřebné zázemí pro svoji činnost. Materiál skladují v užitkovém voze. Osobně souhlasí s cenou dle návrhu pana Němce. Připomněl stav pozemku a náklady, které bude nutno vynaložit na jeho zvelebení.

#### **Usnesení k bodu 14:**

**Zastupitelstvo města Adamova schválilo prodej části pozemku parc.č. 468, druh pozemku ostatní plocha v k.ú. a obci Adamov dle geometrického plánu č. 519-1914/2007 včetně staveb nacházejících se na dané části pozemku, Moravskému rybářskému svazu, místní organizaci Adamov za cenu ve výši 58.720,- Kč a ukládá Radě města Adamova projednat a schválit příslušnou smlouvu plynoucí z tohoto bodu jednání zastupitelstva.**

**Pro:                    Proti:                    Zdržel se:**

Z důvodu přijetí protinávru Miroslava Čumy nebylo hlasováno o původním návrhu usnesení.

#### **Protinávrh k bodu 14 - Jiří Němec:**

**Zastupitelstvo města Adamova schválilo prodej části pozemku parc.č. 468, druh pozemku ostatní plocha v k.ú. a obci Adamov dle geometrického plánu č. 519-1914/2007 včetně staveb nacházejících se na dané části pozemku, Moravskému rybářskému svazu, místní organizaci Adamov za cenu ve výši 32.416,- Kč a ukládá Radě města Adamova projednat a schválit příslušnou smlouvu plynoucí z tohoto bodu jednání zastupitelstva.**

**Pro:                    Proti:                    Zdržel se:**

Z důvodu přijetí protinávru pana Miroslava Čumy nebylo hlasováno o protinávru pana Jiřího Němce.

#### **Protinávrh k bodu 14 – Hana Marková**

**Zastupitelstvo města Adamova schválilo prodej části pozemku parc.č. 468, druh pozemku ostatní plocha v k.ú. a obci Adamov dle geometrického plánu č. 519-1914/2007 o výměře 256 m<sup>2</sup> včetně staveb nacházejících se na dané části pozemku, Moravskému rybářskému svazu, místní organizaci Adamov za cenu ve výši 58.720,- Kč a ukládá Radě města Adamova projednat a schválit příslušnou smlouvu plynoucí z tohoto bodu jednání zastupitelstva.**

**Pro:                    Proti:                    Zdržel se:**

Z důvodu přijetí protinávru pana Miroslava Čumy nebylo hlasováno o protinávru paní Hany Markové.

#### **Protinávrh k bodu 14 – Miroslav Čuma**

**Zastupitelstvo města Adamova schválilo prodej části pozemku parc.č. 468 o výměře 256 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha v k.ú. a obci Adamov dle geometrického plánu**

**č. 519-1914/2007 včetně staveb nacházejících se na dané části pozemku, Moravskému rybářskému svazu, místní organizaci Adamov za cenu ve výši 32.416,- Kč a ukládá Radě města Adamova projednat a schválit příslušnou smlouvu plynoucí z tohoto bodu jednání zastupitelstva.**

**Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 5**

Ad 15) Prodej pozemku parc. č. 542/1

Pan Leoš Hloušek, bytem Osvobození 10, 679 04 Adamov, podal dne 15.8.2007 písemnou žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 542/1, druh pozemku ostatní plocha v k.ú. a obci Adamov. Účelem odkoupení části pozemku je vytvoření zázemí pro rodinný dům na ul. Blažkova. Z pohledu rozvoje města se jedná o část pozemku bez většího významu, velmi svažitou, zatravněnou s náletem. Záměr odprodeje části pozemku byl vyvěšen dne 7.9.2007 a sejmut 25.9.2007. Zájem o prodej projevil pouze žadatel.

Paní Mária Koudelová, předsedkyně FV uvedla, že v zápise z finančního výboru požadují doplnění plošné výměry a následné doplnění v kupní smlouvě o podmínku používání pozemku pouze pro bytové účely.

Ing. Jaroslav Bernášek upozornil, že usnesení musí obsahovat konkrétní údaje. V tomto případě, co je předmětem prodeje, jaká je cena a další platební podmínky. Z usnesení není patrná celková částka za prodej pozemku.

Pan Pavel Ševčík uvedl, že při prodeji pozemků na ulici Družstevní byla prodejní cena za m<sup>2</sup> zastupitelstvem určena a teprve poté byl zpracován geometrický plán a určena výměra.

Ing. Jaroslav Bernášek navázal na Pavla Ševčíka s tím, že schvalování prodeje pozemků není připraveno správně a má nedostatky.

Pan Pavel Ševčík uvedl, že prodej pozemků na ulici Družstevní byl schvalován v minulém volebním období.

**Usnesení k bodu 15:**

**Zastupitelstvo města Adamova schválilo cenu při prodeji části pozemku parc.č. 542/1, druh pozemku ostatní plocha v k.ú. a obci Adamov v maximální výměře do 400 m<sup>2</sup> dle zakresu v katastrální mapě za cenu 100,- Kčm<sup>-2</sup> pozemku panu Leošovi Hlouškovi, bytem Osvobození 10, 679 04 Adamov a ukládá Radě města Adamova projednat a schválit příslušnou smlouvu plynoucí z tohoto bodu jednání zastupitelstva.**

**Pro:            Proti:            Zdržel se:**

**Bod č. 15 byl projednán bez přijatého usnesení.**

Ad 16) Prodej garáže č.p. 445 s pozemky parc.č. st. 868, parc.č. 412/7 a parc.č. 411/2

Na základě odsouhlaseného záměru RM a řádného vyvěšení o odprodeji objektu garáží č.p.445 včetně pozemků, které tvoří uzavřený areál (jedná se o objekt č.p. 445, pozemek parc.č. St.868 o výměře 248 m<sup>2</sup>- zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 411/2 o výměře 519 m<sup>2</sup> - ostatní plocha a parc.č. 412/7 o výměře 199 m<sup>2</sup> – ostatní plocha vše v k.ú. a obci Adamov), se přihlásil jeden uchazeč, a to firma GAMA J+P s.r.o., se sídlem Kolonie 302, 679 04 Adamov. Tento subjekt nabízí celkovou cenu za výše citované nemovitosti ve výši 700.000,- Kč. ČAD Blansko neprojevílo zájem o odkoupení nemovitostí pro garážování autobusů MHD a tuto situaci si řeší jinou cestou. Vypracovaný znalecký posudek ohodnotil výše citované nemovitosti celkovou cenou ve výši 648.070,- Kč.

PaedDr. Věra Hlavsová uvedla, že v době provozování MHD v Adamově panem Pernicou byla výše pronájmu uvedené nemovitosti stanovena částkou 100 tis. Kč ročně. Tyto finance

by měly být příjmem do rozpočtu města. Částka se poté snížila pouze na 75 tis. Kč. Dotázala se z jakého důvodu je tento objekt prodáván a proč je toto řešeno tímto způsobem.

Pan starosta uvedl, že pan Pernica neplatil za pronájem garáží, ty měl pouze v užívání formou bezplatné výpůjčky. Firma Autoškola Pernica podala výpověď ze smlouvy o provozování MHD. Tato byla projednána na schůzi Rady města Adamova. Nový provozovatel ČAD Blansko garáže měl pronajaté. Vzhledem ke stavu nemovitosti a nutných investicích do objektu od pronájmu ustoupil především kvůli neutěšenému stavu budovy. Nyní svoje vozidlo parkuje v jiných prostorách.

PaedDr. Věra Hlavsová se dotázala na financování pronájmu.

Starosta uvedl, že se jedná o smluvní vztah cizích organizací, který není městu znám a město se na něm žádným způsobem nepodílí. Před rokem 2007 nemělo Město Adamov žádný příjem z pronájmu, přesto garáže byly využívány i k jiným činnostem.

Paní Mária Koudelová přečetla usnesení finančního výboru, který se domnívá, že předmětné pozemky budou využívány k podnikání a vzhledem k tomu se navrhaná cena za 1 m<sup>2</sup> cca 122,- Kč dle znaleckého posudku jeví jako neúměrně nízká. FV doporučuje zvážit možnost navýšení ceny a zdůrazňuje povinnost zastupitelů nakládat s majetkem města s péčí řádného hospodáře.

PhDr. Jaroslav Budiš se v návaznosti na PaedDr. Věru Hlavsovou dotázal na parkování autobusů. Požadoval sdělení, zda autobusy nezabírají pozemek města.

Pan místostarosta uvedl, že parkují na soukromých pozemcích firmy Bezdíček.

Dále vystoupil Bc. Jiří Charvát, jednatel společnosti ADAVAK, s.r.o. s upozorněním, že v prodávaném objektu se nachází zdroj pitné vody pro občany, tzv. Březovský vodovod. Doporučuje pověřit radu města, aby na toto dbala při projednávání smlouvy.

Pan Pavel Ševčík uvedl, že se v dané lokalitě nachází inženýrské sítě. Tyto okolnosti jsou známy a budou uvedeny ve smlouvě.

Pan starosta závěrem doplnil, že došlo při provozování MHD společností ČAD Blansko k výraznému snížení prokazatelné ztráty z provozu.

#### **Usnesení k bodu 16:**

**Zastupitelstvo města Adamova schválilo prodej objektu garáží č.p 445, pozemku parc.č.St.868 o výměře 248 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc.č. 411/2 o výměře 519 m<sup>2</sup> - ostatní plocha a pozemku parc.č. 412/7 o výměře 199 m<sup>2</sup> – ostatní plocha vše v k.ú. a obci Adamov společnosti GAMA J+P, s.r.o., se sídlem Kolonie 302, 679 04 Adamov ve finanční výši 700.000,- Kč a ukládá Radě města Adamova projednat a schválit příslušnou smlouvu plynoucí z tohoto bodu jednání zastupitelstva.**

**Pro:                      Proti:                      Zdržel se:**

Z důvodu přijetí protinávrhu Ing. Jaroslava Bernáška nebylo o původním návrhu usnesení hlasováno.

#### **Protinávrh k bodu 16 – Ing. Jaroslav Bernášek**

**Zastupitelstvo města Adamova schválilo prodej objektu garáží č.p 445, pozemku parc.č.St.868 o výměře 248 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc.č. 411/2 o výměře 519 m<sup>2</sup> - ostatní plocha a pozemku parc.č. 412/7 o výměře 199 m<sup>2</sup> – ostatní plocha vše v k.ú. a obci Adamov společnosti GAMA J+P, s.r.o., se sídlem Kolonie 302, 679 04 Adamov za cenu 700.000,- Kč a ukládá Radě města Adamova projednat a schválit příslušnou smlouvu plynoucí z tohoto bodu jednání zastupitelstva.**

**Pro: 10                      Proti: 1                      Zdržel se: 2**

#### Ad 17) Úpravy Tarifu IDS JMK

Pan Stanislav Korábek seznámil zastupitele s úpravami Tarifu IDS JMK. Po dobu existence IDS JMK dochází k trvalému nárůstu nákladů na provoz veřejné dopravy. Dále se k začátku příštího roku připravuje zvýšení DPH z 5% na 9%. Zejména tyto důvody vedou k úpravám Tarifu IDS JMK včetně cenových úprav ve městech Brno, Blansko, Vyškov, a Adamov s platností od 1. ledna 2008. Zastupitelstvo JMK schválilo nový Tarif IDS JMK na svém zasedání dne 13.září 2007, Rada města Brna jej schválila dne 11.září 2007.

Dále hovořil o nových jízdních řádech ČD v návaznosti na MHD v Adamově. Jízdní řády MHD Adamov zůstávají ve stávající podobě. Dále se zmínil o problému, že MHD v Adamově nejedí v sobotu. Z tohoto důvodu byla oslovena společnost Kordis za účelem zjištění a začlenění linky č. 157 do MHD Adamov. Dle propočtů by se jednalo asi o 4655,- Kč ročně. Linka je provozována společností VYDOS Vyškov. Linka 215, která jezdí v Adamově MHD by na ni navazovala. Problém je v tom, že by bylo nutno koupit dvě jízdenky při přejezdu města pro každou linku zvlášť. Hranice přestupu by byla u nádraží ČD. Komise MHD řešila požadavek firmy OSZ, která sídlí v areálu společnosti ADAST, a.s. – v místech bývalé Samary o další linku. Jednalo by se pouze o ranní spoj. ČAD Blansko za provozování této linky vyčíslilo částku 1 600,- Kč, která bude společností OSZ převáděna na město. Závěrem pan Stanislav Korábek uvedl, že bude i letos zajištěn autobus na půlnoční mši.

Paní Mária Koudelová se dotázala, zda bylo jednáno o provozu MHD v letních měsících. Provoz je omezen a není možno patřičně využívat jízdenek IDS.

Pan Stanislav Korábek odpověděl, že dochází v prázdninových měsících celkově k omezení dopravních spojů.

#### **Usnesení k bodu 17:**

**Zastupitelstvo města Adamova schválilo úpravy Tarifu IDS JMK od 1.1. 2008 dle přílohy č.1, která je přílohou zápisu.**

**Pro: 13      Proti: 0      Zdržel se: 0**

Paní PaedDr. Věra Hlavsová se vzdálila ze zasedání zastupitelstva a počet přítomných zastupitelů se snížil na 12 členů.

#### Ad 18) Zápis č. 4 Kontrolního výboru Zastupitelstva města Adamova

Předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva města Adamova pan Tomáš Střelec seznámil zastupitele s textem zápisu Kontrolního výboru č. 4.

#### **Usnesení k bodu 18:**

**Zastupitelstvo města Adamova vzalo na vědomí zápis č. 4 Kontrolního výboru Zastupitelstva města Adamova.**

**Pro: 12      Proti: 0      Zdržel se: 0**

Paní PaedDr. Věra Hlavsová se vrátila ze zasedání zastupitelstva a počet přítomných zastupitelů se zvýšil na 13 členů.

#### Ad 19) Diskuse zastupitelů

Paní Mária Koudelová požádala v návaznosti na přijaté usnesení v bodě 12 dnešního jednání o přípravu materiálů k možnému prověření. Poté bude svolán společně finanční výbor a kontrolní výbor.

Pan Stanislav Korábek se dotázal na vyasfaltované hřiště na ulici Neumannova.

Pan starosta uvedl, že celý areál bude oplocen. Stavba bude prováděna na základě stavební povolení. Hřiště bude složité dětem do 10 let. Asfaltová plocha bude sloužit dětem pro jízdu na

kolech, tříkolkách bez styku s ostatním dopravním provozem. Dále budou doplněny lavečky, odpadkové koše a herní prvky. Bude vydán provozní řád a starat se o zajištění provozu bude technická skupina nebo některá z maminek bydlících v okolí sporotoviště. Tímto je pokračováno v záměru zbudování dvou veřejných pískovišť v Adamově III.-Ptačina.

Paní Naděžda Pikartová se dotázala na pořízení auta pro pečovatelskou službu. Dále uvedla, že se hovořilo o obchodním podílu v ZTA, s.r.o. a o instalaci nového kotle. Doporučuje, aby zastupitelům byly podávány průběžné informace o provozu CZT a vynaložených finančních prostředcích na CZT. Dále upozornila, že bude získána finanční částka za prodej garáží, navrhuje tuto částku použít na pořízení kotle tak, aby nemusel být prodán podíl města v ZTA, s.r.o..

Pan starosta uvedl, že finanční prostředky z prodeje části objektu Smetanovo náměstí 99 by měly být určeny na koupi nového vozu. Příjem z prodeje zatím není zapracován do rozpočtu města. Po uskutečnění prodeje budou finanční prostředky začleněny do rozpočtu a bude pouze na zastupitelích, do kterého paragrafu výdajové části rozpočtu budou začleněny.

RNDr. Karel Truhlář upozornil na pokácení starých olší v lokalitě Mírova. Občané nemají zájem o pozemek v této části Adamova. Jsou však obavy o bezpečnost při možném pádu dřevin. Dále upozornil na strom na ulici Plotní, který je vychýlen na el. vedení.

Pan Pavel Ševčík připomněl majetkové vztahy a povinnosti vlastníka pozemků.

RNDr. Karel Truhlář doporučuje zaslat na Povodí Moravy upozornění o likvidaci stromů.

PhDr. Jaroslav Budiš vznesl několik dotazů. Jedná se o opravu schodišť na ulici P. Jilemnického, úprava plochy mezi MŠ Jilemnického a prvním bytovým domem, která byla poznamenána výkopovými pracemi při rekonstrukci plynovodu a na záměr využití výměňkové stanice na ulici P. Jilemnického.

Na dotazy reagoval pan starosta a odpověděl. Výměňková stanice je majetkem ZTA, s.r.o., Adamov. V současnosti je v ní umístěna již nepotřebná technologie, která bude odstraněna. Je v kompetenci ZTA jaký podnikatelský záměr s touto budou v budoucnosti bude. Prostranství mezi školkou a bytovým domem na ulici P. Jilemnického byl uveden do původního stavu bez osetí trávou. Bohužel stavební činnosti při revitalizaci jednotlivých bytových domů způsobily současný stav. Především navážení stavebního materiálu způsobilo při deštivém počasí zablácení chodníků. Oprava schodišť byla objednána, je ovšem na zvážení, jestli vlastní opravu realizovat v současnosti. Vlivem revitalizací by bylo vhodné opravu provést až v roce 2008.

Paní Mária Koudelová doporučuje opravu schodů provést v jarních měsících. Dále požaduje odeslání dopisů všem SVJ na ulici Komenského za účelem provádění průběžných úklidů stavebními firmami. Požaduje prostřednictvím MP provedení kontroly vozidel bez pohybu vzhledem k nedostatečnému počtu parkovacích míst. Dále je požadováno zvážení přemístění kontejnerů na papír a plasty na travnatou plochu uprostřed ulice P. Jilemnického. V návaznosti na dnešní jednání zastupitelstva upozornila na nutnou změnu společenské smlouvy – ZTA, s.r.o., Adamov.

Paní Naděžda Pikartová svůj příspěvek směřovala na úklid silnic a chodníků v zimním období. Doporučuje zaslat dopisy na jednotlivá společenství SVJ, aby zajišťovala úklid chodníků a okolí bytových domů v zimním období. Informace rovněž požaduje zveřejnit v Adamovském zpravodaji.

Antonín Karásek uvedl k zajištění financování na opravu Alexandrový rozhledny, zda by nebylo na zvážení uskutečnit veřejnou sbírku. Jako příklad uvedl veřejnou sbírku na výstavbu rozhledny v Tišnově. Dotázal se na funkci tajemníka na MěÚ a upozornil, že nesvítí několik světél u zastávky autobusu na Ptačině na ulici Opletalova a na skutečnosti ohledně číslování jednotlivých sloupů veřejného osvětlení.

Pan starosta k funkci tajemníka uvedl, že v měsíci září proběhlo výběrové řízení na obsazení této funkce s tím, že bude tajemník jmenován k 1.10.2007. Přihlásil se jeden uchazeč, který

posléze z výběrového řízení odstoupil. Odstoupení předložil na MěÚ Adamov v písemné podobě. Dále informoval o pracovním jednání s Ing. Jiřím Crhou, ředitelem Krajského úřadu JMK. Výběrové řízení na funkci tajemníka bude vypsáno znovu.

Pan místostarosta uvedl k veřejnému osvětlení, že sloupy VO nejsou zatím označeny. Je to především z důvodu dohledání k vlastnickým právům k jednotlivým souborům movitých věcí. Na ulici Opletalova byla na veřejném osvětlení velká havárie. Byla hledána závada, která byla zjištěna a bude v pondělí 12.11.2007 opravena.

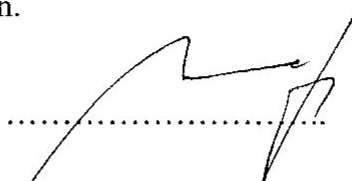
PaedDr. Věra Hlavsová se dotázala, zda se bude průchod obchodním domem na Smetanově náměstí osvětlovat.

Pan místostarosta odpověděl, že vlastník byl upozorněn na nefunkčnost osvětlení. Jedná se o soukromý pozemek a osvětlení je napojeno na odběrní místo ve vlastnictví soukromé osoby. Pan starosta uvedl, že komunikace mezi městem a vlastníkem objektu obchodního domu je stále velmi špatná.

#### Ad 20) Závěr

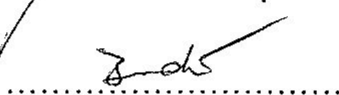
Pan starosta zakončil zasedání v 20:50 hodin.

Starosta Jiří Němec

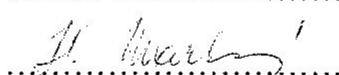


Ověřovatelé zápisu:

PhDr. Jaroslav Budiš



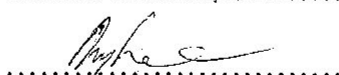
Hana Marková



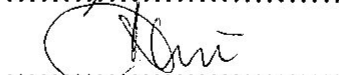
Naděžda Pikartová



Doc. Ing. Rudolf Rybář, CSc.



Tomáš Střelec



Stanislav Korábek

