

**Usnesení ze 122. schůze Rady města Adamova
konané dne 17. 10. 2006 v 11:00 hodin na Městském úřadě v Adamově**

Přítomni: Ing. Jaroslav Bernášek – starosta, PaedDr. Věra Hlavsová – místostarostka,
Mgr. Jana Burianová, Jiří Janás, Miroslav Čuma, Miroslava Svědínková, DiS – tajemnice

Přizváni: Ing. Martin Polák – jednatel společnosti Synerga a.s. Brno
Ing. Roman Blahák – jednatel společnosti Zásobování teplem Adamov, s.r.o.
pí Dita Mašková – vedoucí OE, pí Dana Hnátovičová – odbor OMSÚ,
Ing. Monika Hrubá – odbor OMSÚ

Zapsala: Marie Neumanová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Burianová, Miroslav Čuma

Ad 1) Zahájení

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola úkolů
 - a. účetní závěrka Základní školy a mateřské školy Adamov, p.o. (3Q/06)
 - b. účetní závěrka Městského kulturního střediska Adamov, p.o. (3Q/06)
 - c. účetní závěrka Sportovní zařízení Města Adamova, p.o. (3Q/06)
- 3) Změna rozpoisu rozpočtu č. 8/2006
- 4) Žádost o výstavbu dětského hřiště – Mgr. Klepárníková
- 5) Žádost o pronájem zahrádky – pí Růžičková
- 6) Vyúčtování nákladů na činnost prevcentra Zlatá zastávka
- 7) Dodatek č. 7 ke Smlouvě o výpůjčce č. 03/2001/SV – pí Buchtová
- 8) Dohoda o krátkodobém užívání pozemku – vzor
- 9) Smlouva o nájmu pozemku č. 08/2006/PP - fa Telefonica
- 10) Ukončení nájemní smlouvy č. 02/2005/SN - pí Kiškušová-Grycová
- 11) Výběr dodavatele na částečnou rekonstrukci budovy na ulici Komenského 6, Adamov
- 12) Žádost o pronájem nebytových prostor - ZUŠ Adamov
- 13) Uvolnění nebytových prostor Nádražní 499
- 14) Proplacení dovolené STAR, MSTAR
- 15) Odvolání ředitele příspěvkové organizace
- 16) Jmenování vedoucího odboru OMSÚ
- 17) Zápis z komise MHD ze dne 28.8.2006
- 18) Nabídka k odprodeji pozemků od společnosti ADAST a.s.
- 19) Dohoda o vzájemném vyrovnání závazků a pohledávek mezi Městem Adamov a Ing. Františkem Trojtlerem – ELT
- 20) Kupní smlouva podílu na pozemku Družstevní 2,3
- 21) Nájemní smlouva se společností Zásobování teplem Adamov, s.r.o.
- 22) Odměna za návrh propagačního materiálu o Adamově
- 23) Výroční zpráva Základní škola a mateřská škola Adamov, příspěvková organizace
- 24) Různé
- 25) Informace
 - a. jednostranné zvyšování nájmu v bytech města
 - b. stížnost mž. Šťastných

26) Závěr

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 2) Kontrola úkolů

- a) účetní závěrka Základní školy a mateřské školy Adamov, p.o. k 30. 9. 2006
- b) účetní závěrka Městského kulturního střediska Adamov, p.o. k 30. 9. 2006
- c) účetní závěrka Sportovního zařízení Města Adamova, p.o. k 30. 9. 2006

Usnesení k bodu 2 c:

Rada města Adamova ukládá řediteli příspěvkové organizace Sportovní zařízení města Adamova předložit do 15. 11. 2006 zřizovateli zdůvodnění vzniklé ztráty v hospodaření organizace k 30. 9. 2006.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení mimo program:

Rada města Adamova ukládá řediteli příspěvkové organizace Sportovní zařízení města Adamova do 15. 11. 2006 předložit odboru ekonomickému, předpokládaný výsledek hospodaření příspěvkové organizace k 31. 12. 2006 s podrobným rozčleněním předpokládaných nákladů a výnosů.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Ad 3) Změna rozpisu rozpočtu č. 8/2006

Usnesení k bodu 3:

Rada města Adamova schválila Změnu rozpisu rozpočtu č. 8/2006 v následujícím znění:

1. Dofinancování nástavby požárního vozidla z vlastních zdrojů

| | |
|--|--------------|
| Snížit rozpočet výdajů města v § 5512 pol. 6121 | 100 000,- Kč |
| Zvýšit rozpočet výdajů města v § 5512 pol. 6122 | 100 000,- Kč |

2. Zimní posyp

| | |
|--|--------------|
| Snížit rozpočet výdajů města V § 2212 pol. 5171 | 325 000,- Kč |
| Zvýšit rozpočet výdajů města V § 2212 pol. 5169 | 325.000,- Kč |

Pro: 4 Proti: 1 Zdržel se: 0

Ad 4) Žádost o výstavbu dětského hřiště – Mgr. Klepárníková

Usnesení k bodu 4:

Rada města Adamova ukládá odboru OMSÚ zveřejnit záměr výpůjčky nebo pronájmu části pozemku p.č. 515/4 o rozloze 35 m².

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 5) Žádost o pronájem zahrádky – pí Růžičková

Usnesení k bodu 5:

Rada města Adamova schválila přidělení zahrádky na p.č. 425 „u tenisových kurtů“ dle smlouvy č. 09/2006/PP.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 6) Vyúčtování nákladů na činnost prevcentra Zlatá zastávka

Usnesení k bodu 6:

Rada města Adamova schválila příspěvek ve výši 8 000,- Kč Oblastní charitě Blansko na dofinancování oprav a úprav nákladů spojených s budováním „Zlaté zastávky“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 7) Dodatek č. 7 ke Smlouvě o výpůjčce č. 03/2001/SV – pí Buchtová

Usnesení k bodu 7:

Rada města Adamova schválila Dodatek č. 7 v úplném znění ke Smlouvě o výpůjčce č. 03/2001/SV s paní Alenou Buchtovou, Komenského 6, Adamov.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 8) Dohoda o krátkodobém užívání pozemku – vzor

Bod byl stažen z programu schůze Rady města Adamova.

Ad 9) Smlouva o nájmu pozemku č. 08/2006/PP - fa Telefonica

Usnesení k bodu 9:

Rada města Adamova schválila Smlouvu o pronájmu nemovitosti č. 08/2006/PP s firmou Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3 s tím, že ve smlouvě bude doplněno: nájemné bude vybráno zpětně za 3 roky. Rada města Adamova pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Ad 10) Ukončení nájemní smlouvy č. 02/2005/SN pí Kiškušová-Grycová

Usnesení k bodu 10:

Rada města Adamova schválila ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 02/2005/SN k 31. 12. 2006 a ukládá odboru OMSÚ zveřejnit záměr pronájmu v souladu se zákonem o obcích.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 11) Výběr dodavatele na částečnou rekonstrukci budovy na ulici Komenského 6. Adamov

Usnesení k bodu 11:

Rada města Adamova schválila pořadí dodavatele na částečnou rekonstrukci v budově Komenského 6, Adamov dle zápisu z 11. 10. 2006 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 12) Žádost o pronájem nebytových prostor - ZUŠ Adamov

Usnesení k bodu 12:

Rada města Adamova ukládá odboru OMSÚ zveřejnit záměr pronájmu učebny č. 9 v ZUŠ Osvobození 11, Adamov v souladu se zákonem o obcích.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 13) Uvolnění nebytových prostor Nádražní 499

Usnesení k bodu 13:

Rada města Adamova doporučuje tajemnici připravit přestěhování stavebního úřadu z budovy Nádražní 455 do budovy Městského úřadu, Pod Horkou 2, Adamov.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 14) Proplacení dovolené STAR, MSTAR

Usnesení k bodu 14:

Rada města Adamova schválila proplacení nevyčerpané dovolené uvolněných funkcionářů za období roku 2005 a 2006 dle zápisu.

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 2

Pan Miroslav Čuma se z důvodu podjatosti vzdal hlasování k bodu 15) a počet hlasujících radních se snížil na 4 členy.

Ad 15) Odvolání ředitele příspěvkové organizace

Usnesení k bodu 15:

- a) Rada města Adamova odvolává pane Jiřího Němce z funkce ředitele příspěvkové organizace Sportovní zařízení města Adamova, příspěvková organizace, s účinností dnem 31. 12. 2006 a to v souvislosti s jejím zrušením.
- b) Rada města Adamova ukládá řediteli Sportovního zařízení města Adamova, příspěvkové organizace, ukončit pracovní poměry se zaměstnanci příspěvkové organizace Sportovní zařízení města Adamova, příspěvková organizace a to tak, aby k uplynutí výpovědní doby došlo nejpozději k 31. 1. 2007, nebo dohodnout převedení zaměstnanců na zaměstnavatele Město Adamov.
- c) Rada města Adamova doporučuje Zastupitelstvu města Adamova, aby určilo Město Adamov zaměstnavatelem, který je povinen uspokojit nároky zaměstnanců zrušeného Sportovního zařízení města Adamova, příspěvkové organizace, po 31. 12. 2006.

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1

Pan starosta se vzdalil ze schůze Rady města Adamova a počet radních se snížil na 4 členy. Řízení Rady města Adamova převzala paní místostarostka.

Ad 16) Jmenování vedoucího odboru OMSÚ

Usnesení k bodu 16:

Rada města Adamova jmenovala do funkce vedoucí odboru majetkového a stavebního úřadu Městského úřadu pana Pavla Ševčíka, bytem Neumannova 2, Adamov.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pan starosta se vrátil na schůzi Rady města Adamova a počet radních se zvýšil na 5 členů a převzal řízení Rady města Adamova.

Ad 17) Zápis z komise MHD ze dne 28. 8. 2006

Usnesení k bodu 17:

Rada města Adamova vzala na vědomí Zápis z komise MHD ze dne 28. 8. 2006.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 18) Nabídka k odprodeji pozemků od společnosti ADAST a.s.

Usnesení k bodu 18:

Rada města Adamova se seznámila s nabídkou společnosti ADAST a.s. na odprodej následujících pozemků PK parc. č. 223/1 – 563 m², PK parc.č. 223/2 – 441 m², parc. č. 233/6 – 426 m², parc. č. 233/7 – 10 m², parc. č. 458/157 – 4 747 m², parc. č. 458/115 – 3 335 m², parc. č. 458/107 – 3 235 m² a doporučuje společnosti

ADAST a.s. tyto pozemky nabídnout vlastníkům bytových jednotek bytových domů u kterých se tyto pozemky nachází.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 19) Dohoda o vzájemném vyrovnání závazků a pohledávek mezi Městem Adamov a Ing. Františkem Trojtlarem – ELT

Ad 20) Kupní smlouva podílu na pozemku Družstevní 2,3

Usnesení k bodu 20:

Rada města Adamova schválila kupní smlouvu na odprodej celého podílu města na pozemku parc.č. 533/17 v k.ú. Adamov níže uvedeným vlastníkům bytových jednotek v bytovém domě na ul. Družstevní 2 a 3 v Adamově a to paní Martě Surové, paní Markétě Tomkové, paní Ludmile Štefanové, panu Milanu Štefanovi a panu Svatoplukovi Šlechtovi a pověřila starostu jejím podpisem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 21) Nájemní smlouva se společností Zásobování teplem Adamov, s.r.o.

Usnesení k bodu 21:

Rada města Adamova schválila Nájemní smlouvu na pronájem systému centrálního zásobování teplem v Adamově s firmou Zásobování teplem Adamov, s.r.o.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 22) Odměna za návrh propagačního materiálu o Adamově

Usnesení k bodu 22:

Rada města Adamova schválila finanční dar PhDr. Jaroslavu Budišovi za komplexní přípravu propagačního materiálu o Adamovu a to ve výši dle zápisu.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Ad 23) Výroční zpráva Základní škola a mateřská škola Adamov, příspěvková organizace

Usnesení k bodu 23:

Rada města Adamova schválila Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2005/2006 Základní školy a mateřské školy Adamov, příspěvkové organizace, Komenského 4, Adamov.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 24) Různé

a) Projednání způsobu vyplácení odměny při skončení funkčního období

Usnesení k bodu 24 a:

Rada města Adamova schválila vyplácení odměny, při skončení funkčního období 2002 – 2006 uvolněným funkcionářům, v měsíčních splátkách.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 25) Informace

Pan Miroslav Čuma k uvedenému bodu nehlasoval.

Usnesení mimo program:

Rada města Adamova konstatuje, že sdružení nezávislých kandidátů „Šance pro Adamov“ uveřejnila ve svém volebním materiálu znak města Adamova a tím porušila § 34a, odst. 3 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 26) Závěr

Starosta zakončil schůzi Rady města Adamova v 16:45 hodin.

Starosta Ing. Jaroslav Bernášek

Jaroslav Bernášek
.....

Místostarostka PaedDr. Věra Hlavsová

Věra Hlavsová
.....

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Jana Burianová

J. Burianová
.....

Miroslav Čuma

Čuma
.....

vyvěšeno: 23. 10. 2006